

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente  
Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	342	\$ 93.339.148	\$ 58.688.642	\$ 152.027.789	\$ 108.073.096	\$ 22.056.983	\$ 130.130.080	78%	\$ 1.301.301
Entre 32 y 90 días	45	\$ 12.775.384	\$ 8.816.006	\$ 21.591.390	\$ 15.958.238	\$ 3.173.423	\$ 19.131.661	11%	\$ 573.950
Entre 91 y 180 días	15	\$ 9.084.124	\$ 4.221.615	\$ 13.305.740	\$ 10.565.786	\$ 1.977.598	\$ 12.543.384	8%	\$ 3.245.492
Entre 181 y 365 días	11	\$ 3.328.575	\$ 1.910.655	\$ 5.239.230	\$ 4.440.038	\$ 527.359	\$ 4.967.397	3%	\$ 1.637.368
Más de 365 días									
<b>Total</b>	<b>413</b>	<b>\$ 118.527.231</b>	<b>\$ 73.636.918</b>	<b>\$ 192.164.149</b>	<b>\$ 139.037.159</b>	<b>\$ 27.735.363</b>	<b>\$ 166.772.522</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 6.758.111</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	\$ 15.790.358	\$ 3.982.463
dic-21	\$ 16.839.015	\$ 1.212.955
ene-22	\$ 16.729.874	\$ 2.837.997
feb-22	\$ 17.998.290	\$ 2.105.124
mar-22	\$ 20.966.722	\$ 3.581.713
abr-22	\$ 17.568.493	\$ 2.745.033
may-22	\$ 18.159.637	\$ 1.513.487
jun-22	\$ 18.591.159	\$ 2.146.159
jul-22	\$ 17.456.397	\$ 3.275.129
ago-22	\$ 14.211.916	\$ 3.522.147

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 404.280.495	Cancelación Anticipada	\$ 26.922.207	6,66%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-08-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 8.169.064	\$ 153.873	\$ 10.465	\$ 1.643.836
Chubut	\$ 0	\$ 764	\$ 0	\$ 0
Capital Federal	\$ 110.203	\$ 6.886	\$ 0	\$ 22.508
Cordoba	\$ 13.733.016	\$ 273.955	\$ 10.935	\$ 2.798.348
Corrientes	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Entre Rios	\$ 3.981.443	\$ 87.323	\$ 0	\$ 806.660
Formosa	\$ 780.828	\$ 10.667	\$ 0	\$ 143.506
Misiones	\$ 188.842	\$ 3.977	\$ 0	\$ 38.277
San Juan	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
San Luis	\$ 2.593.175	\$ 60.187	\$ 0	\$ 526.982
Santa Cruz	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Santa Fe	\$ 109.480.588	\$ 2.245.505	\$ 55.077	\$ 21.755.246
Santiago Del Estero	\$ 0	\$ 1.151	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 139.037.159</b>	<b>\$ 2.844.288</b>	<b>\$ 76.477</b>	<b>\$ 27.735.363</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-08-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	414	\$ 192.164.149	\$ 139.037.159	\$ 27.735.363	\$ 166.772.522	100%
	<b>Total</b>	<b>414</b>	<b>\$ 192.164.149</b>	<b>\$ 139.037.159</b>	<b>\$ 27.735.363</b>	<b>\$ 166.772.522</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

