

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XV corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	501	\$ 170.965.889,56	\$ 112.565.527,40	\$ 283.531.416,96	\$ 212.089.487	\$ 28.199.317	\$ 240.288.804	88%	\$ 2.402.888
Entre 32 y 90 días	46	\$ 13.424.221,10	\$ 8.879.680,14	\$ 22.303.901,24	\$ 17.625.452	\$ 2.258.038	\$ 19.883.490	7%	\$ 596.505
Entre 91 y 180 días	11	\$ 3.833.187,10	\$ 3.084.797,22	\$ 6.917.984,32	\$ 5.548.949	\$ 658.244	\$ 6.207.193	2%	\$ 1.324.117
Entre 181 y 365 días	13	\$ 5.205.149,67	\$ 3.245.668,78	\$ 8.450.818,45	\$ 6.756.634	\$ 783.049	\$ 7.539.683	3%	\$ 2.472.207
Más de 365 días									
<b>Total</b>	<b>571</b>	<b>\$ 193.428.447</b>	<b>\$ 127.775.674</b>	<b>\$ 321.204.121</b>	<b>\$ 242.020.521</b>	<b>\$ 31.898.647</b>	<b>\$ 273.919.169</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 6.795.717</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
feb-22	\$ 18.449.606	\$ 4.204.701
mar-22	\$ 23.321.353	\$ 1.794.058
abr-22	\$ 21.391.117	\$ 2.810.698
may-22	\$ 22.351.949	\$ 2.250.771
jun-22	\$ 24.475.489	\$ 4.697.073
jul-22	\$ 22.244.367	\$ 2.664.802
ago-22	\$ 23.480.096	\$ 2.268.303

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 506.350.858	Cancelación Anticipada	\$ 20.690.406	4,09%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-08-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 11.948.314,94	\$ 234.269,95	\$ 9.168,57	\$ 1.576.280,89
Chaco	\$ 311.234,14	\$ 6.130,19	\$ -	\$ 38.072,92
Capital Federal	\$ -	\$ 142,59	\$ -	\$ -
Cordoba	\$ 14.464.014,00	\$ 299.960,72	\$ -	\$ 1.911.384,16
Corrientes	\$ 385.243,09	\$ 8.056,74	\$ -	\$ 51.268,93
Entre Rios	\$ 5.939.813,36	\$ 124.482,27	\$ -	\$ 784.913,87
San Luis	\$ 274.622,05	\$ 5.461,50	\$ -	\$ 36.375,41
Santa Fe	\$ 208.697.279,91	\$ 4.270.189,87	\$ 23.311,60	\$ 27.500.350,97
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 242.020.521</b>	<b>\$ 4.948.694</b>	<b>\$ 32.480</b>	<b>\$ 31.898.647</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-08-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	571	\$ 321.204.121	\$ 242.020.521	\$ 31.898.647	\$ 273.919.169	100%
	<b>Total</b>	<b>571</b>	<b>\$ 321.204.121</b>	<b>\$ 242.020.521</b>	<b>\$ 31.898.647</b>	<b>\$ 273.919.169</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

