

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	993	\$ 508.719.430	\$ 396.442.296	\$ 905.161.726	\$ 695.535.739	\$ 41.669.179	\$ 737.204.918	90%	\$ 7.372.049
Entre 32 y 90 días	75	\$ 48.520.452	\$ 41.570.427	\$ 90.090.879	\$ 71.613.658	\$ 4.075.623	\$ 75.689.281	9%	\$ 2.270.678
Entre 91 y 180 días	2	\$ 1.829.429	\$ 855.256	\$ 2.684.686	\$ 2.351.457	\$ 117.883	\$ 2.469.341	0%	\$ 400.058
Entre 181 y 365 días									
Más de 365 días									
<b>Total</b>	<b>1.070</b>	<b>\$ 559.069.312</b>	<b>\$ 438.867.979</b>	<b>\$ 997.937.291</b>	<b>\$ 769.500.854</b>	<b>\$ 45.862.685</b>	<b>\$ 815.363.539</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 10.042.786</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jun-22	\$ 47.566.294	\$ 9.103.099
jul-22	\$ 49.990.556	\$ 7.745.710
ago-22	\$ 52.032.975	\$ 10.913.525

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 1.188.986.649	Cancelación Anticipada	\$ 27.762.334	2,33%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-08-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 13.648.117	\$ 280.192	\$ 0	\$ 807.726
Catamarca	\$ 619.601	\$ 15.353	\$ 0	\$ 37.165
Chaco	\$ 368.787	\$ 7.879	\$ 0	\$ 22.121
Ciudad Autónoma de Bs. As.	\$ 3.595.533	\$ 76.836	\$ 0	\$ 215.671
Córdoba	\$ 37.815.347	\$ 782.199	\$ 0	\$ 2.250.977
Corrientes	\$ 3.737.371	\$ 81.053	\$ 0	\$ 223.270
Entre Ríos	\$ 15.800.862	\$ 326.460	\$ 0	\$ 938.680
Formosa	\$ 4.825.579	\$ 100.237	\$ 0	\$ 288.373
La Pampa	\$ 767.224	\$ 15.484	\$ 0	\$ 45.697
Misiones	\$ 2.441.163	\$ 50.851	\$ 0	\$ 146.428
Río Negro	\$ 1.354.912	\$ 28.678	\$ 0	\$ 80.915
San Luis	\$ 1.030.913	\$ 22.701	\$ 0	\$ 61.837
Santa Fe	\$ 678.852.980	\$ 14.725.312	\$ 202.476	\$ 40.465.422
Santiago del Estero	\$ 4.642.465	\$ 98.121	\$ 0	\$ 278.402
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 769.500.854</b>	<b>\$ 16.611.355</b>	<b>\$ 202.476</b>	<b>\$ 45.862.685</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-08-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	1070	\$ 997.937.291	\$ 769.500.854	\$ 45.862.685	\$ 815.363.539	100%
	<b>Total</b>	<b>1070</b>	<b>\$ 997.937.291</b>	<b>\$ 769.500.854</b>	<b>\$ 45.862.685</b>	<b>\$ 815.363.539</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**