

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Insuagro VIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**

Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	82	USD 2.994.811	USD 2.994.811	USD 0	USD 2.994.811	100%	USD 29.948
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>USD 2.994.811</b>	<b>USD 2.994.811</b>	<b>USD 0</b>	<b>USD 2.994.811</b>	<b>100%</b>	<b>USD 29.948</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
nov-21	USD 0	USD 0	\$ -	\$ -
dic-21	USD 423.798	USD 0	\$ 43.532.551	\$ -
ene-22	USD 813.587	USD 0	\$ 85.442.891	\$ -
feb-22	USD 143.470	USD 0	\$ 15.415.852	\$ -
mar-22	USD 83.137	USD 0	\$ 9.229.032	\$ -
abr-22	USD 284.654	USD 0	\$ 32.823.429	\$ -
may-22	USD 2.339.868	USD 0	\$ 281.252.165	\$ -
jun-22	USD 380.481	USD 0	\$ 47.647.684	\$ -
jul-22	USD 292.452	USD 0	\$ 38.390.174	\$ -
ago-22	USD 366.515	USD 0	\$ 50.846.616	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>USD 5.127.962</b>	<b>USD 0</b>	<b>\$ 604.580.393,43</b>	<b>\$ -</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/8/2022	%	Monto \$ al 31/08/2022	%
USD 4.030.116	\$ 559.097.926	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-08-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitido	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/8/2022 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.351.399	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Capital Federal	USD 20.231	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Chaco	USD 61.585	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Cordoba	USD 500.335	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Entre Rios	USD 147.858	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
La Pampa	USD 143.698	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Salta	USD 309.430	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Santa Fe	USD 383.259	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Santiago Del Estero	USD 77.016	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Tucumán	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>USD 2.994.811</b>	<b>USD 0</b>	<b>USD 0</b>	<b>USD 0</b>		<b>\$ -</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)