

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro IX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	85	USD 5.892.771	USD 5.774.253	USD 59.635	USD 5.833.888	100%	USD 58.339
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
Total	85	USD 5.892.771	USD 5.774.253	USD 59.635	USD 5.833.888	100%	USD 58.339

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
jun-22	USD 2.474.714	USD 0	\$ 309.908.456	\$ -
jul-22	USD 1.268.667	USD 0	\$ 166.537.981	\$ -
ago-22	USD 528.442	USD 0	\$ 73.310.760	\$ -
TOTAL	USD 4.271.824	USD 0	\$ 549.757.196,97	\$ -

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/08/2022	%	Monto \$ al 31/08/2022	%
USD 5.909.909	\$ 819.881.617	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-08-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/8/2022 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 2.740.753	USD 12.835	USD 0	USD 27.463	USD 138,73	\$ 1.780.566,25
Capital Federal	USD 45.461	USD 402	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ 55.790,27
Chaco	USD 6.958	USD 500	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ 69.298,41
Cordoba	USD 911.925	USD 5.560	USD 0	USD 14.214	USD 138,73	\$ 771.381,81
Entre Rios	USD 123.180	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
La Pampa	USD 2.299	USD 157	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ 21.837,49
Mendoza	USD 13.840	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Rio Negro	USD 5.924	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Salta	USD 807.042	USD 2.365	USD 0	USD 4.869	USD 138,73	\$ 328.157,49
Santa Fe	USD 1.025.714	USD 4.467	USD 0	USD 13.088	USD 138,73	\$ 619.651,42
Santiago Del Estero	USD 38.720	USD 0	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ -
Tucuman	USD 52.437	USD 732	USD 0	USD 0	USD 138,73	\$ 101.500,42
TOTAL	USD 5.774.253	USD 27.018	USD 0	USD 59.635		\$ 3.748.183,56

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

