

Rosario, 21 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Metalcred IV

**Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Metalcred IV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Metalcred IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	53	\$ 90.733.649,66	\$ 55.780.934,69	\$ 22.623.876,78	\$ 78.404.811,47	100%	\$ 784.048,11
Entre 32 y 90 días						0%	
Entre 91 y 180 días						0%	
Entre 181 y 365 días						0%	
Más de 365 días						0%	
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>\$ 90.733.650</b>	<b>\$ 55.780.935</b>	<b>\$ 22.623.877</b>	<b>\$ 78.404.811</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 784.048</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-21	\$ 29.766.165	\$ -
jun-21	\$ 18.932.285	\$ -
jul-21	\$ 11.175.008	\$ 1.173.301
ago-21	\$ 9.586.271	\$ -
sep-21	\$ 5.273.658	\$ 649.877
oct-21	\$ 7.757.484	\$ -
nov-21	\$ 15.311.011	\$ -
dic-21	\$ 24.902.017	\$ -
ene-22	\$ 12.609.605	\$ -
feb-22	\$ 13.996.217	\$ -
mar-22	\$ 12.028.571	\$ 1.119.787
abr-22	\$ 14.123.877	\$ -



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

may-22	\$ 26.586.642	\$ 2.055.705
jun-22	\$ 18.088.509	\$ -
jul-22	\$ 10.754.042	\$ -
ago-22	\$ 18.666.773	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto	%
\$ 345.290.452	Cancelación Anticipada	\$ 4.998.669	1,45%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
**Análisis al 31-08-2022**

Provincia	Saldo Valor Fideicomitido	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 9.951.321	\$ 1.239.675	\$ 0	\$ 4.036.101
CHACO	\$ 2.658.209	\$ 307.248	\$ 0	\$ 1.078.128
CORDOBA	\$ 21.506.276	\$ 3.039.003	\$ 0	\$ 8.722.610
ENTRE RIOS	\$ 4.343.792	\$ 502.075	\$ 0	\$ 1.761.774
LA PAMPA	\$ 989.381	\$ 114.357	\$ 0	\$ 401.277
SALTA	\$ 2.978.104	\$ 537.054	\$ 0	\$ 1.207.873
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.525.382	\$ 271.775	\$ 0	\$ 618.671
SANTA FE	\$ 10.630.152	\$ 1.620.809	\$ 0	\$ 4.311.424
TUCUMAN	\$ 1.198.317	\$ 177.674	\$ 0	\$ 486.018
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 55.780.935</b>	<b>\$ 7.809.668</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 22.623.877</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)