

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIX

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-08-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	3.980	128.327.440	78.898.428	24.253.035	103.151.463	96,20%	1.031.515
32 - 90	10	1.061.969	655.871	199.043	854.914	0,80%	42.746
91 - 180	6	479.861	324.284	93.172	417.456	0,39%	174.243
181 - 365	45	3.147.548	2.295.364	508.635	2.804.000	2,61%	1.656.318
Total	4.041	133.016.819	82.173.947	25.053.886	107.227.833	100%	2.904.821

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	25.606.431	2.818.823
dic-21	24.954.673	1.863.126
ene-22	24.562.055	2.333.871
feb-22	23.691.707	2.772.340
mar-22	22.541.324	1.835.557
abr-22	21.642.454	1.815.092
may-22	21.006.901	1.684.140
jun-22	20.528.523	1.112.784
jul-22	18.176.666	942.406
ago-22	16.739.019	1.141.521
Total:	219.449.753	18.319.662

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 377.710.206	Cancelación Anticipada	\$ 18.319.662	4,85%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA

Análisis al 31-08-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	133.016.819	82.173.947	3.163.779	25.053.886
Total	133.016.819	82.173.947	3.163.779	25.053.886

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar