

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-08-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	6.496	255.607.550	172.868.799	26.765.524	199.634.323	96,65%	1.996.343
32-90	38	1.626.721	1.143.281	172.321	1.315.602	0,64%	65.780
91 - 180	62	6.905.125	4.910.571	682.849	5.593.420	2,71%	1.910.491
Total	6.596	264.139.396	178.922.652	27.620.694	206.543.346	100%	3.972.615

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-22	25.908.277	6.871.556
may-22	24.764.123	4.532.851
jun-22	23.935.951	2.799.412
jul-22	23.265.767	4.222.009
ago-22	22.311.926	3.471.180
Total:	120.186.044	21.897.008

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 414.802.551	Cancelación Anticipada	\$ 21.897.008	5,28%



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	264.139.396	178.922.652	6.609.414	27.620.694
Total	264.139.396	178.922.652	6.609.414	27.620.694

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.

