

Rosario, 20 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XXI

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XXI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XXI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-08-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	7.419	470.278.823	330.455.984	11.770.164	342.226.148	100,00%	3.422.261
Total	7.419	470.278.823	330.455.984	11.770.164	342.226.148	100%	3.422.261,48

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-22	32.017.451	5.468.943
Total:	32.017.451	5.468.943

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 511.462.588	Cancelación Anticipada	\$ 5.468.943	1,07%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	470.278.823	330.455.984	13.527.557	11.770.164
Total	470.278.823	330.455.984	13.527.557	11.770.164

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.