

Rosario, 19 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Venturino I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero VENTURINO I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Venturino I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA - CÁLCULO DE PREVISIONES
AL 31-08-2022**

DIAS DE ATRASO	CANTIDAD DE DOCUMENTOS	VALOR FIDEICOMITIDO	VALOR INTERES FIDEICOMISO	PREVISIÓN
0-31	92	\$ 74.396.993,52	\$ 14.198.893,88	\$ 885.958,87
Total	92	\$ 74.396.993,52	\$ 14.198.893,88	\$ 885.958,87

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-22	5.209.875	4.411.764
feb-22	5.451.045	-.-
mar-22	3.128.076	2.105.000
abr-22	3.850.245	2.841.750
may-22	12.570.795	-.-
jun-22	16.580.875	1.052.500
jul-22	9.010.869	-.-
ago-22	2.684.717	-.-
Total:	58.486.497	10.411.014

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 180.232.547	Cancelación Anticipada	\$ 10.411.014	5,78%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

PROVINCIA	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Int. Dev a Cobrar
SANTA FE	\$ 31.085.455	\$ 815.754		\$ 5.932.754
BUENOS AIRES	\$ 22.421.475	\$ 598.371		\$ 4.279.207
CÓRDOBA	\$ 20.890.063	\$ 567.015		\$ 3.986.932
Total general	\$ 74.396.994	\$ 1.981.140	\$ -	\$ 14.198.894

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.

