

Rosario, 21 de Septiembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Wenance I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero Wenance I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Wenance I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

DIAS DE MORA	CAPITAL FIDEICOMITIDO (Anexo VI)	INTERES DEVENGADO A COBRAR VALOR FIDEICOMITIDO	IMPORTE DE MORA DE DEUDA TOTAL VALOR ACTUAL	CLASIFICACIÓN BCRA	PREV.SEGUN BCRA VALOR ACTUAL
0 a 31	41.374.545	9.359.685	50.734.229	1	507.342
32 hasta 90	2.000.385	421.752	2.422.138	2	121.107
91 hasta 180	7.164.887	1.260.896	8.425.782	3	3.052.117
181 hasta 365	34.013.752	4.319.848	38.333.600	4	21.326.724
> Un año	-	-	-	5	-
<b>TOTALES</b>	<b>84.553.568</b>	<b>15.362.181</b>	<b>99.915.749</b>		<b>25.007.291</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés Imputado Anticipado
ene-22	2.415.983
feb-22	1.037.747
mar-22	640.900
abr-22	1.020.255
may-22	528.357
jun-22	170.923
jul-22	463.530
ago-22	434.681

Deuda Nominal Inicial	Monto	%
\$ 264.956.003	\$ 6.712.376	2,53%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

JURISDICCION	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	44.313.509	8.014.518
CAPITAL FEDERAL	2.303.665	420.741
CATAMARCA	307.009	56.217
CHACO	284.993	54.826
CORDOBA	4.410.820	800.676
CORRIENTES	684.013	116.886
ENTRE RIOS	14.736	583
FORMOSA	705.556	115.491
JUJUY	644.077	125.055
LA PAMPA	239.106	51.507
LA RIOJA	512.858	99.103
MENDOZA	1.782.358	304.221
MISIONES	2.740.804	504.469
NEUQUEN	1.644.169	323.444
RIO NEGRO	3.374.278	651.225
SALTA	7.805.331	1.361.542
SAN JUAN	1.350.228	263.155
SAN LUIS	240.003	41.187
SANTA FE	7.515.759	1.365.050
SANTIAGO DEL ESTERO	790.742	161.520
TUCUMAN	2.889.554	530.763
<b>TOTAL</b>	<b>84.553.568</b>	<b>15.362.181</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

