

Rosario, 20 de septiembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Ruralco IV

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Ruralco IV, a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Ruralco IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-08-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	84	\$ 656.134.579	\$ 517.305.839	\$ 23.711.406	\$ 541.017.245	100%	\$ 5.410.172
Entre 32 y 90 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	84	\$ 656.134.579	\$ 517.305.839	\$ 23.711.406	\$ 541.017.245	100%	\$ 5.410.172

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Real	Precancelac / Subastas
ago-22	\$ -	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2022	%
\$ 656.134.579	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.



A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia Análisis al 31-08-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 230.842.385	\$ 10.580.970	\$ 0	\$ 10.580.970
Capital Federal	\$ 40.640.955	\$ 1.862.833	\$ 0	\$ 1.862.833
Chaco	\$ 7.847.565	\$ 359.704	\$ 0	\$ 359.704
Cordoba	\$ 120.363.195	\$ 5.517.008	\$ 0	\$ 5.517.008
Entre Rios	\$ 25.036.118	\$ 1.147.564	\$ 0	\$ 1.147.564
Santa Fe	\$ 89.668.700	\$ 4.110.085	\$ 0	\$ 4.110.085
Tucuman	\$ 2.906.922	\$ 133.243	\$ 0	\$ 133.243
TOTAL	\$ 517.305.839	\$ 23.711.406	\$ 0	\$ 23.711.406

Estrato por tipo de persona Análisis al 31-08-2022

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	62	\$ 152.073.913	\$ 119.796.301	\$ 5.491.024	\$ 125.287.325	23%
JURIDICA	199	\$ 504.060.666	\$ 397.509.538	\$ 18.220.382	\$ 415.729.920	77%
Total	261	\$ 656.134.579	\$ 517.305.839	\$ 23.711.406	\$ 541.017.245	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar