

Rosario, 17 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Aginco I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Aginco I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Aginco I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE

Análisis al 31-10-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.924	400.595.440	283.084.267	31.291.620	314.375.887	77,03%	3.143.759
32 - 90	357	59.215.344	42.908.645	4.743.629	47.652.274	11,68%	2.382.614
91 - 180	4	56.840.412	41.711.915	4.395.526	46.107.441	11,30%	14.823.505
Total	2.285	516.651.195	367.704.828	40.430.774	408.135.602	100%	20.349.877

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-22	\$ 30.726.726,16	\$ 15.583.653,03
ago-22	\$ 29.251.012,64	\$ 3.822.782,85
sep-22	\$ 28.671.540,99	\$ 2.288.329,90
oct-22	\$ 27.524.927,23	\$ 1.768.012,54
Total:	\$ 116.174.207,02	\$ 23.462.778,32

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 656.288.181	Cancelación Anticipada	\$ 23.462.778	3,58%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA

Análisis al 31-10-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
CHACO	741.461	561.285	13.364	55.002
CORDOBA	564.097	393.499	11.662	43.501
ENTRE RIOS	544.831	412.120	11.932	45.518
JUJUY	406.942	274.065	8.089	30.298
LA PAMPA	403.338	282.673	7.997	30.832
RIO NEGRO	194.798	142.834	4.237	15.790
SALTA	111.052	89.595	2.710	9.905
SANTA FE	513.684.678	365.548.757	10.922.499	40.199.929
Total	516.651.195	367.704.828	10.982.489	40.430.774

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar