

Rosario, 18 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LXI

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 05-10-22**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	5.768	142.337.075	10.109.116	55,93%	1.524.462
31 - 90	816	25.062.015	4.292.716	10,77%	1.467.737
91 - 180	326	12.240.290	4.628.863	6,19%	7.688.935
181 - 365	1.482	41.683.724	32.192.684	27,11%	53.034.546
<b>Total</b>	<b>8.392</b>	<b>221.323.105</b>	<b>51.223.378</b>	<b>100%</b>	<b>63.715.680</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 05-10-22**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	270	6.498.201	583.865	55,63%	70.821
31 - 90	49	1.397.113	291.439	13,26%	84.428
91 - 180	17	422.700	246.189	5,25%	351.864
181 - 365	48	1.687.421	1.604.849	25,86%	2.448.560
<b>Total</b>	<b>384</b>	<b>10.005.435</b>	<b>2.726.342</b>	<b>100%</b>	<b>2.955.672</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ene-22	56.656.226	15.903.916
feb-22	48.801.205	9.146.406
mar-22	49.567.081	9.547.756
abr-22	45.617.529	10.572.654
may-22	42.548.114	10.690.820
jun-22	42.032.791	9.821.890
jul-22	38.951.411	9.094.511
ago-22	35.067.566	8.146.341
sep-22	33.980.100	6.990.317
oct-22	6.788.423	1.018.395

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 883.962.888	Cancelación Anticipada	\$ 90.933.006	10,29%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ene-22	2.545.194	761.952
feb-22	2.287.669	385.623
mar-22	2.309.081	577.375
abr-22	2.202.253	739.325
may-22	2.020.352	705.717
jun-22	2.059.517	712.571
jul-22	1.892.227	522.949
ago-22	1.873.274	837.081
sep-22	1.638.027	479.148
oct-22	330.299	36.399

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 42.564.974	Cancelación Anticipada	\$ 5.758.140	13,53%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
Análisis al 05-10-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
BUENOS AIRES	6.242.206	124.333	-	1.613.990	-
CATAMARCA	9.994.202	155.116	(7.894)	1.798.725	-
CHACO	5.333.405	119.775	(718)	1.568.182	-
CORDOBA	65.355.102	1.133.233	(93.855)	14.045.272	-
CORRIENTES	5.288.430	96.931	-	1.854.251	-
FORMOSA	4.079.782	65.996	-	432.245	-
JUJUY	10.992.474	130.780	(4.310)	1.707.003	-
LA PAMPA	1.555.658	46.432	-	240.222	-
LA RIOJA	27.263.051	476.913	(7.001)	6.378.399	-
NEUQUEN	2.265.853	47.391	(1.578)	459.272	-
RIO NEGRO	2.842.879	31.187	-	635.855	-
SALTA	7.794.138	127.305	-	1.605.827	-
SAN LUIS	11.023.344	267.068	(25.796)	2.334.061	-
SANTA FE	31.898.018	346.981	-	9.124.535	-
SANTIAGO DEL ESTERO	18.940.175	253.561	(3.979)	4.390.925	-
TUCUMAN	20.459.822	293.149	(5.376)	5.760.958	-
<b>Total</b>	<b>231.328.540</b>	<b>3.716.152</b>	<b>(150.507)</b>	<b>53.949.720</b>	<b>-</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**