

Rosario, 22 de Noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	7.367	193.470.598	1.967.631	67,00%	1.954.382
32 - 90	278	8.893.732	1.454.730	3,55%	517.423
91 - 180	473	16.222.851	4.900.964	7,24%	8.956.677
181 - 365	1.334	38.244.874	26.547.383	22,21%	45.669.820
Total	9.452	256.832.055	34.870.707	100%	57.098.302

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	196	6.462.150	119.700	56,99%	65.819
32 - 90	10	361.045	77.854	3,80%	21.945
91 - 180	30	1.160.712	383.004	13,37%	673.182
181 - 365	49	1.542.136	1.443.107	25,85%	2.214.176
Total	285	9.526.043	2.023.666	100%	2.975.121

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	53.228.082	15.590.875
abr-22	50.318.537	10.311.553
may-22	49.089.422	9.882.891
jun-22	48.313.292	11.795.563
jul-22	45.717.076	11.842.818
ago-22	41.249.809	9.114.233
sep-22	38.957.725	9.002.935
oct-22	37.035.597	7.555.199

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 915.482.887	Cancelación Anticipada	\$ 85.096.068	9,30%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	1.767.094	596.782
abr-22	1.723.524	530.695
may-22	1.570.506	620.691
jun-22	1.608.539	420.700
jul-22	1.429.313	670.104
ago-22	1.438.677	600.535
sep-22	1.340.523	462.239
oct-22	1.171.433	440.686

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 35.916.674	Cancelación Anticipada	\$ 4.342.431	12,09%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-10-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	8.036.561	752.569	(35.843)	927.288	41.186
CABA	1.146.787	103.348	(893)	55.830	24.118
Catamarca	10.765.864	933.566	(48.915)	1.252.358	84.219
Chaco	10.115.641	986.271	(10.254)	1.339.091	24.697
Corrientes	6.276.880	511.887	(3.959)	1.050.324	24.235
Córdoba	79.814.177	7.984.956	(290.611)	9.665.197	290.166
Formosa	8.247.295	684.624	(37.430)	745.061	23.677
Jujuy	5.383.958	393.583	(17.751)	985.810	53.303
La Pampa	1.318.644	151.509	(2.758)	196.121	17.237
La Rioja	27.560.775	2.452.053	(147.763)	3.843.421	160.211
Misiones	6.701.371	470.007	(4.949)	537.272	27.450
Neuquen	3.847.683	447.440	(12.729)	408.232	50.201
Río Negro	1.832.367	161.881	(3.123)	299.143	10.722
Salta	16.837.750	1.583.853	(76.972)	2.234.680	48.426
San Luis	14.901.724	1.453.173	(51.859)	1.477.325	42.011
Santa Fe	33.306.254	2.680.419	(129.658)	6.351.317	172.439
Santiago	17.516.599	1.436.582	(29.828)	2.675.805	131.690
Tucumán	12.747.768	1.118.488	(82.915)	2.850.099	80.894
Total	266.358.098	24.306.211	(988.209)	36.894.373	1.306.882

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.