

Rosario, 18 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LXIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-10-22**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	11.167	387.930.572	3.700.123	75,88%	3.916.307
32 - 90	412	17.041.590	2.700.164	3,82%	987.088
91 - 180	627	26.278.358	8.411.294	6,72%	14.980.883
181 - 365	1.090	44.723.886	25.357.145	13,58%	47.719.087
<b>Total</b>	<b>13.296</b>	<b>475.974.405</b>	<b>40.168.725</b>	<b>100%</b>	<b>67.603.365</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-10-22**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	331	13.535.657	127.323	69,34%	136.630
32 - 90	12	424.650	71.419	2,52%	24.803
91 - 180	41	1.658.701	744.498	12,20%	1.159.174
181 - 365	49	1.760.049	1.382.509	15,95%	2.262.533
<b>Total</b>	<b>433</b>	<b>17.379.057</b>	<b>2.325.750</b>	<b>100%</b>	<b>3.583.140</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	67.071.417	19.623.145
jun-22	65.395.713	11.954.293
jul-22	64.585.781	12.570.433
ago-22	60.527.704	12.660.149
sep-22	57.669.305	13.052.541
oct-22	57.238.490	12.144.965

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 1.312.003.868	Cancelación Anticipada	\$ 82.005.526	6,25%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	2.367.074	1.980.723
jun-22	2.133.227	670.982
jul-22	2.215.959	467.438
ago-22	1.981.654	778.593
sep-22	2.060.756	1.037.594
oct-22	1.944.720	855.881

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 58.283.892	Cancelación Anticipada	\$ 5.791.210	9,94%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-10-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	11.238.526	884.161	(11.454)	868.564	26.197
CABA	3.826.809	353.800	(9.323)	202.125	-
Catamarca	18.294.665	1.751.535	(196.491)	1.540.880	94.519
Chaco	16.559.728	1.283.918	(12.007)	1.400.257	16.684
Corrientes	12.351.489	1.073.974	(81.479)	942.898	29.142
Córdoba	145.327.376	13.178.878	(659.387)	11.112.968	954.788
Formosa	17.407.965	1.344.302	(29.939)	912.394	81.668
Jujuy	16.522.336	1.411.481	(61.450)	1.749.963	129.133
La Pampa	2.619.918	211.479	(1.772)	240.148	4.198
La Rioja	51.239.680	3.904.882	(95.347)	3.658.741	160.333
Misiones	17.465.477	1.313.674	(6.636)	1.386.265	103.234
Neuquen	7.930.670	660.629	(7.461)	838.890	63.449
Río Negro	5.676.263	465.633	(339)	565.329	51.942
Salta	29.054.109	2.435.981	(76.914)	3.350.233	40.082
San Luis	25.005.080	1.835.480	(1.294)	1.578.768	67.900
Santa Fe	56.363.272	4.595.026	(252.445)	6.444.497	456.173
Santiago	33.846.635	2.869.892	(115.282)	2.914.927	281.870
Tucumán	22.623.467	1.783.675	(70.998)	2.786.628	130.425
<b>Total</b>	<b>493.353.463</b>	<b>41.358.399</b>	<b>(1.690.017)</b>	<b>42.494.475</b>	<b>2.691.734</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)