

Rosario, 22 de Noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	19.540	1.183.002.382	722.650.827	123.224.494	85,61%	8.458.753
32 - 90	678	48.289.216	31.208.868	4.808.276	3,34%	1.800.857
91 - 180	2.186	167.737.683	110.504.923	15.897.586	11,05%	43.523.817
Total	22.404	1.399.029.281	864.364.618	143.930.356	100%	53.783.427

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	612	60.791.606	35.965.020	6.023.875	75,44%	419.889
32 - 90	36	4.370.974	2.681.218	431.512	5,40%	155.636
91 - 180	134	16.653.107	10.447.299	1.529.296	19,15%	4.141.121
Total	782	81.815.686	49.093.536	7.984.683	100%	4.716.646

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ago-22	107.744.949	31.859.620
sep-22	96.462.691	18.308.738
oct-22	93.541.535	16.894.134

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 565.291.520	Cancelación Anticipada	\$ 67.062.492	11,86%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ago-22	4.594.292	2.164.674
sep-22	3.912.014	1.734.589
oct-22	3.735.552	1.544.562

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 35.369.487	Cancelación Anticipada	\$ 5.443.825	15,39%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-10-22

PROVINCIA	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INT DEV DEL PERÍODO	INT DEV A COB	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	36.294.368	22.689.039	1.399.578	3.854.877	4.006
Buenos Aires - CABA	15.931.175	10.329.666	619.814	1.717.349	-
Catamarca	55.040.859	34.104.977	2.113.742	5.603.096	31.767
Chaco	94.269.305	57.768.549	3.546.960	9.685.099	16.149
Corrientes	35.923.581	21.618.609	1.308.610	3.640.903	3.423
Córdoba	440.462.353	270.228.386	16.530.617	45.144.694	121.371
Entre Ríos	4.767.851	2.861.765	189.178	493.970	-
Formosa	32.022.848	19.338.091	1.190.545	3.283.509	2.467
Jujuy	51.058.991	31.733.341	1.910.804	5.287.163	9.622
La Pampa	7.052.035	4.598.417	277.913	755.124	2.022
La Rioja	109.650.494	68.093.076	4.194.762	11.333.625	30.827
Mendoza	32.334.858	19.319.895	1.149.990	3.250.676	1.058
Misiones	40.686.396	25.029.947	1.488.431	4.190.262	-
Neuquen	25.128.651	15.753.634	949.819	2.619.320	5.726
Río Negro	14.829.885	9.657.779	567.295	1.593.171	3.655
Salta	91.494.206	56.666.435	3.484.707	9.540.064	25.375
San Luis	72.862.323	44.140.150	2.666.290	7.242.399	5.240
Santa Fe	167.478.590	103.041.279	6.373.574	16.882.996	92.479
Santiago del Estero	81.099.556	50.622.520	3.097.202	8.341.066	23.863
Tucumán	72.456.644	45.862.596	2.786.959	7.455.674	29.966
Total	1.480.844.967	913.458.154	55.846.791	151.915.039	409.015

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.