

Rosario, 19 de octubre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	11.705	1.172.842.562	592.121.837	96.973.071	83,96%	6.890.949
32 - 90	1.980	241.533.521	126.893.895	18.521.576	16,04%	7.270.774
Total	13.685	1.414.376.083	719.015.732	115.494.647	100%	14.161.723

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	348	52.238.892	24.678.677	3.963.967	79,93%	286.426
32 - 90	81	13.601.943	6.870.188	995.231	20,07%	393.271
Total	429	65.840.835	31.548.865	4.959.197	100%	679.697



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
sep-22	79.336.583	17.440.736
oct-22	72.889.939	12.449.794

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 708.515.725	Cancelación Anticipada	\$ 29.890.530	4,22%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
sep-22	2.591.389	555.634
oct-22	2.288.604	493.028

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 34.881.067	Cancelación Anticipada	\$ 1.048.662	3,01%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-10-22

PROVINCIA	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INT DEV DEL PERÍODO	INT DEV A COB	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	43.950.094	22.833.584	2.048.125	3.695.719	76
Buenos Aires - CABA	18.154.718	10.159.620	882.381	1.641.940	-
Catamarca	44.044.140	22.421.157	1.962.164	3.575.416	2.947
Chaco	72.543.745	36.015.887	3.170.204	5.823.411	4.455
Corrientes	38.654.368	18.752.977	1.606.989	3.030.824	-
Córdoba	387.834.250	194.964.555	16.954.007	31.353.468	13.950
Entre Ríos	21.060.200	11.032.777	934.478	1.767.153	-
Formosa	38.760.088	19.102.551	1.667.131	3.097.535	348
Jujuy	50.776.465	26.239.351	2.268.863	4.215.294	3.433
La Pampa	8.232.901	4.395.328	383.917	707.099	1.521
La Rioja	99.709.183	50.567.055	4.338.726	8.103.926	2.356
Mendoza	44.935.854	22.624.433	1.899.793	3.560.222	3.183
Misiones	101.566.159	50.181.650	4.384.292	8.033.983	4.683
Neuquen	24.967.264	12.661.523	1.114.142	2.016.885	5.044
Río Negro	13.323.281	7.624.287	650.617	1.225.774	-
Salta	99.008.620	51.165.592	4.442.711	8.255.540	3.448
San Luis	62.023.060	30.790.993	2.678.368	4.972.265	2.571
Santa Fe	154.656.691	79.175.468	6.716.474	12.669.696	1.647
Santiago del Estero	80.321.105	40.721.978	3.557.182	6.485.193	3.356
Tucumán	75.694.731	39.133.832	3.316.680	6.222.502	1.297
Total	1.480.216.917	750.564.597	64.977.243	120.453.844	54.316

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar