

Rosario, 18 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES  
AL 31/10/2022**

DIAS DE ATRASO	Valor Actual Inicial	Interes Dev a Cobrar Valor Actual	Total Deuda Valor Actual	%	% Acum	Previsión
0 a 31	\$ 14.969.107,33	\$ 11.826.816,89	\$ 26.795.924,22	82%	81,9%	\$ 267.959,24
32 hasta 90	\$ 1.556.624,27	\$ 1.193.638,54	\$ 2.750.262,81	8,4%	90,3%	\$ 137.513,14
91 hasta 180	\$ 243.529,00	\$ 174.919,96	\$ 418.448,96	1,3%	91,6%	\$ 235.802,21
181 hasta 365	\$ 812.497,55	\$ 473.825,67	\$ 1.286.323,22	3,9%	95,6%	\$ 880.074,45
> Un año	\$ 1.018.000,60	\$ 436.391,59	\$ 1.454.392,19	4,4%	100,0%	\$ 1.454.392,19
<b>Total</b>	<b>\$ 18.599.758,74</b>	<b>\$ 14.105.592,65</b>	<b>\$ 32.705.351,39</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 2.975.741,22</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-21	\$ 2.806.978	\$ -
jun-21	\$ 6.062.173	\$ -
jul-21	\$ 5.851.598	\$ -
ago-21	\$ 5.440.726	\$ -
sep-21	\$ 5.186.535	\$ -
oct-21	\$ 4.942.620	\$ -
nov-21	\$ 4.472.722	\$ -
dic-21	\$ 3.865.405	\$ -
ene-22	\$ 3.525.067	\$ -
feb-22	\$ 3.216.654	\$ -
mar-22	\$ 2.756.222	\$ -
abr-22	\$ 2.572.840	\$ -
may-22	\$ 2.549.856	\$ -
jun-22	\$ 2.405.005	\$ -
jul-22	\$ 2.274.368	\$ -
ago-22	\$ 2.297.080	\$ -
sep-22	\$ 2.196.900	\$ -
oct-22	\$ 2.133.572	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 64.556.320</b>	<b>\$ -</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 109.153.448	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Jurisdicción	Intereses Devengados octubre 2022	Punitorios	Intereses Bonificados	Total
CABA	\$ 712.285,6	\$ -	\$ -	\$ 712.285,6
Prov. Bs As	\$ 303.049,3	\$ -	\$ -	\$ 303.049,3
<b>Total</b>	<b>\$ 1.015.334,9</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1.015.334,9</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**