

Rosario, 18 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro IX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-10-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	91	USD 5.880.113	USD 5.791.369	USD 62.374	USD 5.853.742	100%	USD 58.537
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
Total	91	USD 5.880.113	USD 5.791.369	USD 62.374	USD 5.853.742	100%	USD 58.537

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
jun-22	USD 2.474.714	USD 0	\$ 309.908.456	\$ -
jul-22	USD 1.268.667	USD 0	\$ 166.537.981	\$ -
ago-22	USD 528.442	USD 0	\$ 73.310.760	\$ -
sep-22	USD 581.421	USD 0	\$ 85.654.893	\$ -
sep-22	USD 24.452	USD 0	\$ 3.836.763	\$ -
TOTAL	USD 4.877.696	USD 0	\$ 639.248.853,39	\$ -

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/10/2022	%	Monto \$ al 31/10/2022	%
USD 5.909.909	\$ 927.323.755	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/10/2022 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 2.637.696	USD 4.096	USD 0	USD 18.911	USD 156,91	\$ 642.730,03
Capital Federal	USD 61.863	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
Chaco	USD 59.204	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
Cordoba	USD 1.019.339	USD 4.976	USD 0	USD 23.945	USD 156,91	\$ 780.806,13
Entre Rios	USD 123.180	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
La Pampa	USD 2.299	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
Mendoza	USD 13.840	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
Rio Negro	USD 5.924	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
Salta	USD 767.549	USD 1.305	USD 0	USD 5.591	USD 156,91	\$ 204.841,30
Santa Fe	USD 954.738	USD 2.894	USD 0	USD 13.927	USD 156,91	\$ 454.128,92
Santiago Del Estero	USD 93.300	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
Tucuman	USD 52.437	USD 0	USD 0	USD 0	USD 156,91	\$ -
TOTAL	USD 5.791.369	USD 13.272	USD 0	USD 62.374		\$ 2.082.506,38

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar