

Rosario, 17 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XIX

**Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
Análisis al 31-10-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.502	101.036.590	59.103.582	22.427.726	81.531.308	95,53%	815.313
32 - 90	41	681.867	435.699	160.377	596.077	0,70%	29.804
91 - 180	5	481.134	285.339	103.064	388.404	0,46%	174.399
181 - 365	48	3.099.625	2.251.515	576.929	2.828.443	3,31%	1.702.686
<b>Total</b>	<b>1.596</b>	<b>105.299.216</b>	<b>62.076.135</b>	<b>23.268.096</b>	<b>85.344.231</b>	<b>100%</b>	<b>2.722.202</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	25.606.431	2.818.823
dic-21	24.954.673	1.863.126
ene-22	24.562.055	2.333.871
feb-22	23.691.707	2.772.340
mar-22	22.541.324	1.835.557
abr-22	21.642.454	1.815.092
may-22	21.006.901	1.684.140
jun-22	20.528.523	1.112.784
jul-22	18.176.666	942.406
ago-22	16.739.019	1.141.521
sep-22	13.300.541	1.814.009
oct-22	10.053.439	1.487.732
<b>Total:</b>	<b>242.803.732</b>	<b>21.621.403</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 377.710.206	Cancelación Anticipada	\$ 21.621.403	5,72%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**

Análisis al 31-10-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	105.299.216	62.076.135	2.362.657	23.268.096
<b>Total</b>	<b>105.299.216</b>	<b>62.076.135</b>	<b>2.362.657</b>	<b>23.268.096</b>



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)