

Rosario, 17 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XX

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	5.950	203.380.242	130.647.463	29.105.320	159.752.783	95,37%	1.597.528
32-90	32	2.296.867	1.526.447	331.922	1.858.369	1,11%	92.918
91 - 180	36	2.080.579	1.422.534	290.917	1.713.451	1,02%	646.551
181 - 365	47	5.018.084	3.531.934	653.823	4.185.757	2,50%	2.419.790
Total	6.065	212.775.773	137.128.378	30.381.982	167.510.360	100%	4.756.787

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-22	25.908.277	6.871.556
may-22	24.764.123	4.532.851
jun-22	23.935.951	2.799.412
jul-22	23.265.767	4.222.009
ago-22	22.311.926	3.471.180
sep-22	22.317.899	3.643.626
oct-22	21.959.116	1.478.405
Total:	164.463.059	27.019.039

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 414.802.551	Cancelación Anticipada	\$ 27.019.039	6,51%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-10-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	212.775.773	137.128.378	5.263.083	30.381.982
Total	212.775.773	137.128.378	5.263.083	30.381.982

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar