

Rosario, 17 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Venturino I

**Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero VENTURINO I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Venturino I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA - CÁLCULO DE PREVISIONES  
AL 31-10-2022**

| <b>DIAS DE ATRASO</b> | <b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS</b> | <b>VALOR FIDEICOMITIDO</b> | <b>VALOR INTERES FIDEICOMISO</b> | <b>PREVISIÓN</b> |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|
| 0-31                  | 87                            | 69.176.516                 | 16.894.999                       | 860.715          |
| <b>Total</b>          | <b>87</b>                     | <b>69.176.516</b>          | <b>16.894.999</b>                | <b>860.715</b>   |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

| Mes           | Valor Nominal Imputado  | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|---------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ene-22        | \$ 5.209.875,00         | \$ 4.411.764,25                   |
| feb-22        | \$ 5.451.044,85         | \$ -                              |
| mar-22        | \$ 3.128.076,31         | \$ 2.105.000,00                   |
| abr-22        | \$ 3.850.244,98         | \$ 2.841.750,00                   |
| may-22        | \$ 12.570.794,77        | \$ -                              |
| jun-22        | \$ 16.580.874,50        | \$ 1.052.500,00                   |
| jul-22        | \$ 9.010.869,29         | \$ -                              |
| ago-22        | \$ 2.684.717,00         | \$ -                              |
| sep-22        | \$ 861.155,50           | \$ 2.105.000,00                   |
| oct-22        | \$ 3.904.845,52         | \$ -                              |
| <b>Total:</b> | <b>\$ 63.252.497,71</b> | <b>\$ 12.516.014,25</b>           |

| Deuda Inicial  | Concepto               | Monto al 31/10/2022 | %     |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 180.232.547 | Cancelación Anticipada | \$ 12.516.014       | 6,94% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

| PROVINCIA            | Saldo Valor Fideicomitido | Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período | Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período | Int. Dev a Cobrar    |
|----------------------|---------------------------|---|---|----------------------|
| SANTA FE             | \$ 27.373.340             | \$ 781.988  |   | \$ 6.685.398         |
| BUENOS AIRES         | \$ 21.631.075             | \$ 603.519  |   | \$ 5.282.963         |
| CÓRDOBA              | \$ 20.172.101             | \$ 553.090  |   | \$ 4.926.638         |
| <b>Total general</b> | <b>\$ 69.176.516</b>      | <b>\$ 1.938.596</b>                               | <b>\$ -</b>                               | <b>\$ 16.894.999</b> |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)