

Rosario, 17 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Venturino II

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Venturino II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Venturino II corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA - CÁLCULO DE PREVISIONES  
AL 31-10-2022**

DIAS DE ATRASO	CANTIDAD DE DOCUMENTOS	VALOR FIDEICOMITIDO	VALOR INTERES FIDEICOMISO	PREVISIÓN
0-31	61	59.148.989	7.169.428	663.184
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>59.148.989</b>	<b>7.169.428</b>	<b>663.184</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-22	\$ 13.023.382,50	\$ -
sep-22	\$ 2.687.985,00	\$ 2.835.000,00
oct-22	\$ -	\$ -
<b>Total:</b>	<b>\$ 15.711.367,50</b>	<b>\$ 2.835.000,00</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 106.863.381	Cancelación Anticipada	\$ 2.835.000	2,65%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

PROVINCIA	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Int. Dev a Cobrar
CÓRDOBA	\$ 26.382.193	\$ 1.331.564	\$ -	\$ 3.197.776
BUENOS AIRES	\$ 17.715.598	\$ 894.143	\$ -	\$ 2.147.301
SANTA FE	\$ 15.051.198	\$ 759.665	\$ -	\$ 1.824.350
<b>Total general</b>	<b>\$ 59.148.989</b>	<b>\$ 2.985.373</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7.169.428</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**