

Rosario, 22 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XXI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XXI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XXI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-10-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	7.014	385.842.109	259.048.720	28.351.220	287.399.939	97,34%	2.873.999
32 - 90	40	12.187.519	7.102.666	758.368	7.861.033	2,66%	393.052
Total	7.054	398.029.629	266.151.385	29.109.587	295.260.973	100%	3.267.051

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-22	32.017.451	5.468.943
sep-22	31.113.670	4.067.066
oct-22	29.741.222	3.441.411
Total:	92.872.343	12.977.419

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 511.462.588	Cancelación Anticipada	\$ 12.977.419	2,54%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-10-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	398.029.629	266.151.385	11.176.854	29.109.587
Total	398.029.629	266.151.385	11.176.854	29.109.587

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.

