

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-10-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	947	\$ 446.307.904	\$ 322.127.005	\$ 768.434.909	\$ 575.539.425	\$ 58.501.000	\$ 634.040.425	87%	\$ 6.340.404
Entre 32 y 90 días	84	\$ 51.081.613	\$ 40.962.694	\$ 92.044.308	\$ 71.178.381	\$ 6.963.146	\$ 78.141.526	11%	\$ 2.344.246
Entre 91 y 180 días	12	\$ 9.824.788	\$ 8.105.160	\$ 17.929.948	\$ 14.229.777	\$ 1.255.933	\$ 15.485.710	2%	\$ 2.963.506
Entre 181 y 365 días									
Más de 365 días									
Total	1.043	\$ 507.214.305	\$ 371.194.860	\$ 878.409.164	\$ 660.947.582	\$ 66.720.079	\$ 727.667.661	100%	\$ 11.648.156

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jun-22	\$ 47.566.294	\$ 9.103.099
jul-22	\$ 49.990.556	\$ 7.745.710
ago-22	\$ 52.032.975	\$ 10.913.525
sep-22	\$ 49.369.409	\$ 6.837.733
oct-22	\$ 51.675.740	\$ 5.788.302
Total:	250.634.973	40.388.369

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 1.188.986.649	Cancelación Anticipada	\$ 40.388.369	3,40%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 11.040.759	\$ 238.726	\$ 0	\$ 1.108.388
Catamarca	\$ 303.818	\$ 9.093	\$ 0	\$ 30.906
Chaco	\$ 309.832	\$ 6.916	\$ 0	\$ 31.518
Ciudad Autónoma de Bs. As.	\$ 3.122.317	\$ 69.619	\$ 0	\$ 317.617
Córdoba	\$ 32.500.645	\$ 687.595	\$ 1.936	\$ 3.271.380
Corrientes	\$ 3.146.416	\$ 71.375	\$ 0	\$ 319.175
Entre Ríos	\$ 13.389.349	\$ 287.912	\$ 0	\$ 1.354.584
Formosa	\$ 4.397.904	\$ 92.833	\$ 0	\$ 444.579
La Pampa	\$ 680.074	\$ 14.240	\$ 0	\$ 68.857
Misiones	\$ 2.203.691	\$ 47.746	\$ 0	\$ 224.170
Rio Negro	\$ 1.258.963	\$ 20.673	\$ 0	\$ 119.522
San Luis	\$ 826.902	\$ 19.169	\$ 0	\$ 84.116
Santa Fe	\$ 583.809.347	\$ 12.746.751	\$ 84.771	\$ 58.942.684
Santiago del Estero	\$ 3.957.565	\$ 88.244	\$ 0	\$ 402.583
TOTAL	\$ 660.947.582	\$ 14.400.892	\$ 86.707	\$ 66.720.079

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-10-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	1043	\$ 878.409.164	\$ 660.947.582	\$ 66.720.079	\$ 727.667.661	100%
	Total	1043	\$ 878.409.164	\$ 660.947.582	\$ 66.720.079	\$ 727.667.661	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.