

Rosario, 23 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES
AL 31/10/2022**

DIAS DE ATRASO	Valor Actual Inicial	Interes Dev a Cobrar Valor Actual	Total Deuda Valor Actual	%	% Acum	Previsión
0 a 31	\$ 109.971.034,85	\$ 13.822.215,40	\$ 123.793.250,25	98%	98,0%	\$ 1.237.932,50
32 hasta 90	\$ 2.304.971,56	\$ 265.471,68	\$ 2.570.443,24	2,0%	100,0%	\$ 128.522,16
91 hasta 180	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
181 hasta 365	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
> Un año	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
Total	\$ 112.276.006,41	\$ 14.087.687,08	\$ 126.363.693,49	100%		\$ 1.366.454,66

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-22	\$ 10.146.909	\$ -
sep-22	\$ 10.168.458	\$ -
oct-22	\$ 10.063.586	\$ -
Total	\$ 30.378.953	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 231.550.281	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.



No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

ANEXO - INTERESES DEVENGADOS POR JURISDICCION

Jurisdicción	Intereses Devengados octubre 2022	Punitorios	Intereses Bonificados	Total
CABA	\$ 4.497.374,6	\$ -	\$ -	\$ 4.497.374,6
Prov. Bs As	\$ 576.108,5	\$ -	\$ -	\$ 576.108,5
Total	\$ 5.073.483,0	\$ -	\$ -	\$ 5.073.483,0

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.