

Rosario, 22 de noviembre de 2022

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Ruralco IV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Ruralco IV, a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Ruralco IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-10-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	84	\$ 656.134.579	\$ 517.305.839	\$ 73.589.689	\$ 590.895.528	100%	\$ 5.908.955
Entre 32 y 90 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	84	\$ 656.134.579	\$ 517.305.839	\$ 73.589.689	\$ 590.895.528	100%	\$ 5.908.955

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Real	Precancelac / Subastas
ago-22	\$ -	\$ -
sep-22	\$ -	\$ -
oct-22	\$ -	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 656.134.579	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 230.842.385	\$ 11.556.467	\$ 0	\$ 32.838.638
Capital Federal	\$ 40.640.955	\$ 2.034.574	\$ 0	\$ 5.781.406
Chaco	\$ 7.847.565	\$ 392.866	\$ 0	\$ 1.116.361
Cordoba	\$ 120.363.195	\$ 6.025.641	\$ 0	\$ 17.122.347
Entre Rios	\$ 25.036.118	\$ 1.253.362	\$ 0	\$ 3.561.530
Santa Fe	\$ 89.668.700	\$ 4.489.008	\$ 0	\$ 12.755.881
Tucuman	\$ 2.906.922	\$ 145.527	\$ 0	\$ 413.526
TOTAL	\$ 517.305.839	\$ 25.897.444	\$ 0	\$ 73.589.689

Estrato por tipo de persona
Análisis al 31-10-2022

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	62	\$ 152.073.913	\$ 119.796.302	\$ 17.041.703	\$ 136.838.005	23%
JURIDICA	199	\$ 504.060.666	\$ 397.509.537	\$ 56.547.985	\$ 454.057.523	77%
Total	261	\$ 656.134.579	\$ 517.305.839	\$ 73.589.689	\$ 590.895.528	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar