

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-10-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	320	\$ 78.398.764	\$ 45.617.974	\$ 124.016.738	\$ 85.853.107	\$ 21.444.328	\$ 107.297.435	76%	\$ 1.072.974
Entre 32 y 90 días	43	\$ 11.743.000	\$ 7.495.621	\$ 19.238.621	\$ 13.830.882	\$ 3.383.631	\$ 17.214.513	12%	\$ 516.435
Entre 91 y 180 días	15	\$ 9.064.969	\$ 4.027.305	\$ 13.092.274	\$ 9.966.687	\$ 2.344.468	\$ 12.311.156	9%	\$ 3.540.471
Entre 181 y 365 días	11	\$ 3.346.656	\$ 1.906.386	\$ 5.253.043	\$ 4.440.980	\$ 588.784	\$ 5.029.764	4%	\$ 1.699.029
Más de 365 días									
Total	389	\$ 102.553.389	\$ 59.047.286	\$ 161.600.676	\$ 114.091.657	\$ 27.761.211	\$ 141.852.869	100%	\$ 6.828.909

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	\$ 15.790.358	\$ 3.982.463
dic-21	\$ 16.839.015	\$ 1.212.955
ene-22	\$ 16.729.874	\$ 2.837.997
feb-22	\$ 17.998.290	\$ 2.105.124
mar-22	\$ 20.966.722	\$ 3.581.713
abr-22	\$ 17.568.493	\$ 2.745.033
may-22	\$ 18.159.637	\$ 1.513.487
jun-22	\$ 18.591.159	\$ 2.146.159
jul-22	\$ 17.456.397	\$ 3.275.129
ago-22	\$ 14.211.916	\$ 3.522.147
sep-22	\$ 12.924.079	\$ 1.657.985
oct-22	\$ 13.376.709	\$ 1.738.620

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 404.280.495	Cancelación Anticipada	\$ 30.318.811	7,50%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 6.648.777	\$ 154.086	\$ 0	\$ 1.630.873
Chubut	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Capital Federal	\$ 0	\$ 4.395	\$ 0	\$ 0
Cordoba	\$ 11.141.084	\$ 232.200	\$ 9.312	\$ 2.772.975
Corrientes	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Entre Rios	\$ 3.581.504	\$ 80.807	\$ 0	\$ 888.824
Formosa	\$ 428.991	\$ 9.941	\$ 0	\$ 107.122
Misiones	\$ 154.374	\$ 3.330	\$ 0	\$ 38.301
San Juan	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
San Luis	\$ 2.127.047	\$ 50.657	\$ 0	\$ 531.346
Santa Cruz	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Santa Fe	\$ 90.009.879	\$ 1.919.845	\$ 15.044	\$ 21.791.770
Santiago del Estero	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL	\$ 114.091.657	\$ 2.455.261	\$ 24.357	\$ 27.761.211

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-10-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	390	\$ 161.600.676	\$ 114.091.657	\$ 27.761.211	\$ 141.852.869	100%
	Total	390	\$ 161.600.676	\$ 114.091.657	\$ 27.761.211	\$ 141.852.869	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

