

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-10-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	177	\$ 32.774.892	\$ 15.304.424	\$ 48.079.315	\$ 29.363.706	\$ 12.331.066	\$ 41.694.772	68,8%	\$ 416.948
Entre 32 y 90 días	26	\$ 5.049.226	\$ 2.341.664	\$ 7.390.890	\$ 4.760.674	\$ 1.958.231	\$ 6.718.905	11,1%	\$ 201.567
Entre 91 y 180 días	7	\$ 2.055.502	\$ 878.655	\$ 2.934.158	\$ 2.000.924	\$ 782.235	\$ 2.783.159	4,6%	\$ 1.022.346
Entre 181 y 365 días	21	\$ 4.343.734	\$ 2.406.568	\$ 6.750.302	\$ 4.483.292	\$ 1.622.673	\$ 6.105.965	10,1%	\$ 2.743.496
Más de 365 días	11	\$ 2.109.927	\$ 1.250.785	\$ 3.360.712	\$ 2.583.196	\$ 715.014	\$ 3.298.209	5,4%	\$ 2.006.612
Total	242	\$ 46.333.281	\$ 22.182.096	\$ 68.515.377	\$ 43.191.791	\$ 17.409.219	\$ 60.601.011	100%	\$ 6.390.969

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-21	\$ 10.935.462	\$ 3.709.255
ago-21	\$ 11.565.716	\$ 1.202.883
sep-21	\$ 11.349.525	\$ 1.290.611
oct-21	\$ 11.819.321	\$ 2.713.998
nov-21	\$ 11.684.106	\$ 1.259.762
dic-21	\$ 11.320.762	\$ 904.154
ene-22	\$ 10.594.001	\$ 1.865.882
feb-22	\$ 10.403.486	\$ 840.614
mar-22	\$ 11.292.001	\$ 636.785
abr-22	\$ 9.320.495	\$ 1.658.720
may-22	\$ 9.431.824	\$ 1.794.951
jun-22	\$ 9.133.470	\$ 2.877.050
jul-22	\$ 8.289.217	\$ 507.629
ago-22	\$ 8.470.102	\$ 612.389
sep-22	\$ 7.721.136	\$ 777.465
oct-22	\$ 6.991.822	\$ 395.515

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/10/2022	%
\$ 261.433.935	Cancelación Anticipada	\$ 23.047.664	8,82%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Capital Federal	\$ 63.484	\$ 2.164	\$ -	\$ 26.674
Chaco	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chubut	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cordoba	\$ 3.481.124	\$ 95.902	\$ -	\$ 1.429.529
Corrientes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Entre Ríos	\$ 2.242.579	\$ 63.068	\$ -	\$ 916.269
Formosa	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
La Pampa	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
La Rioja	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Mendoza	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Misiones	\$ 55.311	\$ 1.600	\$ -	\$ 23.109
Neuquén	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Salta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
San Luis	\$ 240.779	\$ -883	\$ 2.687	\$ 100.182
Santa Cruz	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Santa Fe	\$ 37.108.514	\$ 1.081.949	\$ -	\$ 14.913.457
TOTAL	\$ 43.191.791	\$ 1.243.800	\$ 2.687	\$ 17.409.219

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-10-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	242	\$ 68.515.377	\$ 43.191.791	\$ 17.409.219	\$ 60.601.011	100%
Total		242	\$ 68.515.377	\$ 43.191.791	\$ 17.409.219	\$ 60.601.011	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar