

Rosario, 13 de enero de 2023.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO INSUAGRO VIII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 20 de enero de 2023 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero INSUAGRO VIII (Código VDF A Nro. 55749, VDF B Nro. 55750 y CP Nro. 55755), emitidos el 10 de Noviembre de 2021.

Pago de servicio nro.:	2
Período de devengamiento:	01/06/2022 - 31/12/2022
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	60,00001% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 1.421.858,00
Tipo de Cambio de Pago de Servicios:	176,7136
Amortización en Pesos:	\$ 251.261.645,87
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.421.858,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000%
Tasa del período - TNA (fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del período:	1,05000% s/ capital nominal
Total intereses en Dólares:	USD 24.882,52
Tipo de Cambio de Pago de Servicios:	176,7136
Total intereses en pesos:	\$ 4.397.078,80
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	100,00000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 648.771,00
Tipo de Cambio de Pago de Servicios:	176,7136
Amortización en Pesos:	\$ 114.646.658,99
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 648.771,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000%
Tasa del período - TNA (fija):	4,0000%
Porcentaje de intereses del período:	4,66667% s/ capital nominal
Total intereses en Dólares:	USD 30.275,98
Tipo de Cambio de Pago de Servicios:	176,7136
Total intereses en pesos:	\$ 5.350.177,42
<u>Certificado de participación</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	8,00953% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	69.388,43
Tipo de Cambio de Pago de Servicios:	176,7136
Amortización en Pesos:	\$ 12.261.878,61
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 866.323,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 796.934,57
Porcentaje sobre V.N. inicial:	91,99047%

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA