

Rosario, 19 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LXIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-12-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	10.201	322.201.008	2.261.823	70,47%	3.244.628
32 - 90	329	13.064.898	1.993.146	3,27%	752.902
91 - 180	591	25.527.464	7.592.336	7,19%	13.974.202
181 - 365	1.288	51.535.014	36.254.565	19,07%	62.022.072
Total	12.409	412.328.384	48.101.871	100%	79.993.805

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-12-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	313	11.835.425	118.051	65,54%	119.535
32 - 90	11	463.741	56.785	2,85%	26.026
91 - 180	29	1.236.912	410.374	9,03%	719.602
181 - 365	59	2.047.607	2.068.377	22,57%	3.092.181
Total	412	15.583.685	2.653.587	100%	3.957.344



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	67.071.417	19.623.145
jun-22	65.395.713	11.954.293
jul-22	64.585.781	12.570.433
ago-22	60.527.704	12.660.149
sep-22	57.669.305	13.052.541
oct-22	57.238.490	12.144.965
nov-22	56.285.538	11.802.491
dic-22	57.350.852	13.871.793

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 1.304.806.803	Cancelación Anticipada	\$ 107.679.811	8,25%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
may-22	2.367.074	1.980.723
jun-22	2.133.227	670.982
jul-22	2.215.959	467.438
ago-22	1.981.654	778.593
sep-22	2.060.756	1.037.594
oct-22	1.944.720	855.881
nov-22	2.011.074	702.074
dic-22	2.052.328	690.912

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 56.358.669	Cancelación Anticipada	\$ 7.184.196	12,75%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-12-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	9.290.463	840.674	(35.536)	970.251	47.068
CABA	3.012.948	264.308	(1.945)	265.460	10.043
Catamarca	15.655.619	1.485.961	(103.270)	1.692.584	53.155
Chaco	14.369.716	1.162.286	(24.906)	1.705.591	95.042
Corrientes	10.860.691	1.125.541	(113.877)	1.120.290	33.291
Córdoba	127.406.228	11.308.545	(444.887)	13.590.447	739.503
Formosa	15.019.995	1.144.047	(8.947)	1.238.757	5.820
Jujuy	14.199.555	1.428.662	(129.477)	2.198.332	60.963
La Pampa	2.171.737	244.938	(14.359)	210.480	64.758
La Rioja	44.324.812	3.465.457	(25.412)	4.239.414	112.375
Misiones	15.656.426	1.172.106	(4.697)	1.793.227	27.075
Neuquen	7.166.668	630.466	(19.271)	887.560	178.703
Río Negro	4.396.386	438.749	(30.278)	642.108	61.711
Salta	24.861.747	2.170.135	(49.358)	3.979.324	149.748
San Luis	21.616.161	1.955.281	(36.723)	1.920.520	66.149
Santa Fe	48.631.024	4.279.434	(260.510)	7.830.367	229.676
Santiago	29.424.935	2.529.612	(94.403)	3.236.321	190.835
Tucumán	19.846.959	1.513.815	(45.856)	3.234.423	318.594
Total	427.912.070	37.160.016	(1.443.712)	50.755.458	2.444.510

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.