

A Entidades Financieras con
 Posición de titulización en el
 Fideicomiso Financiero Confibono LXIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXIV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-12-22

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	14.265	941.531.494	539.874.518	157.087.418	81,59%	6.969.619
32 - 90	459	37.757.318	22.818.687	6.208.191	3,22%	1.451.344
91 - 180	2.149	195.269.887	127.651.461	29.230.920	15,18%	61.143.785
Total	16.873	1.174.558.699	690.344.666	192.526.529	100%	69.564.748

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-12-22

CONSUMO S.A.

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	533	46.631.770	26.208.120	7.329.760	69,23%	335.379
32 - 90	29	3.464.740	2.086.807	532.608	5,03%	130.971
91 - 180	155	18.534.205	11.602.085	2.725.227	25,74%	5.625.749
Total	717	68.630.714	39.897.012	10.587.595	100%	6.092.098

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ago-22	107.744.949	31.859.620
sep-22	96.462.691	18.308.738
oct-22	93.541.535	16.894.134
nov-22	88.939.899	18.461.000
dic-22	86.868.024	19.686.607

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 557.673.648	Cancelación Anticipada	\$ 105.210.099	18,87%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
ago-22	4.594.292	2.164.674
sep-22	3.912.014	1.734.589
oct-22	3.735.552	1.544.562
nov-22	3.649.248	1.706.812
dic-22	3.648.244	1.502.261

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 34.087.790	Cancelación Anticipada	\$ 8.652.898	25,38%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-12-22

PROVINCIA	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INT DEV DEL PERÍODO	INT DEV A COB	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	29.521.152	17.392.997	1.252.918	5.026.454	37.940
Buenos Aires - CABA	13.329.664	8.235.639	504.533	2.289.325	4.116
Catamarca	45.247.335	26.806.106	1.719.272	7.284.706	41.228
Chaco	80.449.792	46.846.303	3.046.126	13.284.358	12.224
Corrientes	30.514.866	17.552.843	1.143.091	4.895.606	20.918
Córdoba	367.984.958	214.395.570	14.116.512	60.139.537	318.285
Entre Ríos	3.840.330	2.198.289	138.934	619.993	-
Formosa	27.195.608	15.654.005	1.046.206	4.441.661	17.866
Jujuy	42.616.805	25.209.162	1.705.303	7.016.102	68.123
La Pampa	5.639.099	3.444.685	221.938	968.165	12.759
La Rioja	91.221.940	53.777.471	3.544.856	14.997.637	90.947
Mendoza	29.033.319	16.674.089	1.030.586	4.713.650	5.558
Misiones	35.424.663	20.936.156	1.313.271	5.829.111	13.841
Neuquen	21.244.680	12.552.933	791.184	3.561.653	2.548
Río Negro	12.402.772	7.678.492	454.955	2.091.085	16.263
Salta	77.067.279	45.305.177	2.997.820	12.843.389	30.780
San Luis	62.471.090	35.962.027	2.334.866	10.043.376	21.812
Santa Fe	141.044.533	83.233.075	5.268.898	22.479.605	135.803
Santiago del Estero	67.161.236	39.967.342	2.561.174	10.925.054	38.835
Tucumán	59.778.291	36.419.315	2.316.227	9.663.657	55.152
Total	1.243.189.413	730.241.678	47.508.671	203.114.124	944.999

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

