

Rosario, 13 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LXV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-12-22**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	10.540	964.404.585	444.103.526	153.513.410	79,11%	5.976.169
32 - 90	338	41.579.169	20.494.619	6.698.773	3,45%	1.359.670
91 - 180	1.936	226.980.848	115.432.683	33.834.955	17,44%	62.693.125
<b>Total</b>	<b>12.814</b>	<b>1.232.964.601</b>	<b>580.030.828</b>	<b>194.047.138</b>	<b>100%</b>	<b>70.028.964</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-12-22**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS DEVENGADO A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	318	42.308.487	18.774.798	6.157.350	72,94%	249.321
32 - 90	15	2.434.589	1.290.757	315.604	3,74%	80.318
91 - 180	82	13.610.203	6.740.496	1.968.414	23,32%	3.653.538
<b>Total</b>	<b>415</b>	<b>58.353.278</b>	<b>26.806.052</b>	<b>8.441.368</b>	<b>100%</b>	<b>3.983.178</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
sep-22	79.336.583	17.440.736
oct-22	72.889.939	12.449.794
nov-22	72.384.758	11.819.687
dic-22	75.390.556	15.112.861

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 705.018.924	Cancelación Anticipada	\$ 56.823.078	8,06%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
sep-22	2.591.389	555.634
oct-22	2.288.604	493.028
nov-22	2.359.101	491.235
dic-22	2.424.522	714.835

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 34.708.747	Cancelación Anticipada	\$ 2.254.733	6,50%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-12-22

PROVINCIA	SALDO VALOR NOMINAL	SALDO VALOR FIDEICOMITIDO	INT DEV DEL PERÍODO	INT DEV A COB	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	37.691.392	17.850.794	1.747.451	6.062.507	8.367
CABA	15.431.354	7.957.968	767.004	2.697.931	1.254
Catamarca	37.809.729	18.124.878	1.818.671	5.897.456	26.216
Chaco	64.274.251	29.441.264	2.846.770	10.037.840	4.696
Corrientes	34.065.175	15.334.985	1.601.275	5.212.960	22.394
Córdoba	338.470.086	157.743.473	15.443.781	52.748.694	83.570
Entre Ríos	18.534.774	8.971.759	832.143	2.995.541	1.103
Formosa	33.458.297	15.114.340	1.569.839	5.150.680	12.563
Jujuy	43.831.499	21.112.994	2.134.714	6.974.420	35.672
La Pampa	7.070.085	3.448.580	334.906	1.168.322	-
La Rioja	86.834.172	40.798.968	3.903.086	13.509.423	1.887
Mendoza	40.380.024	18.989.001	1.783.383	6.213.056	17.755
Misiones	89.490.088	41.078.567	3.974.465	13.690.143	19.141
Neuquen	22.196.020	10.447.776	970.537	3.472.851	-
Río Negro	11.270.176	5.933.353	549.037	1.993.338	-
Salta	85.854.930	40.976.306	4.053.541	13.889.410	11.178
San Luis	54.788.163	25.063.649	2.452.345	8.502.831	3.229
Santa Fe	134.189.472	63.620.622	6.206.225	21.076.753	66.894
Santiago del Estero	69.370.698	32.612.957	3.169.329	10.757.407	17.576
Tucumán	66.307.496	32.214.644	3.046.796	10.436.944	24.263
<b>Total</b>	<b>1.291.317.880</b>	<b>606.836.879</b>	<b>59.205.298</b>	<b>202.488.506</b>	<b>357.759</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**