

Rosario, 20 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Confibono LXII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LXII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE  
Análisis al 06-12-22**

**BAZAR AVENIDA S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	5.917	152.938.162	10.677.939	57,57%	1.636.161
32 - 90	787	23.233.661	4.299.276	9,69%	1.376.647
91 - 180	429	14.280.185	5.144.894	6,83%	8.714.940
181 - 365	1.413	40.437.843	33.212.886	25,91%	53.431.808
<b>Total</b>	<b>8.546</b>	<b>230.889.851</b>	<b>53.334.995</b>	<b>100%</b>	<b>65.159.556</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE  
Análisis al 06-12-22**

**CONSUMO S.A.**

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	159	4.902.523	335.579	45,14%	52.381
32 - 90	29	1.262.349	244.815	12,99%	75.358
91 - 180	26	733.523	312.196	9,01%	495.577
181 - 365	54	1.928.808	1.884.206	32,86%	2.848.609
<b>Total</b>	<b>268</b>	<b>8.827.203</b>	<b>2.776.796</b>	<b>100%</b>	<b>3.471.926</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

**BAZAR AVENIDA S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	53.228.082	15.590.875
abr-22	50.318.537	10.311.553
may-22	49.089.422	9.882.891
jun-22	48.313.292	11.795.563
jul-22	45.717.076	11.842.818
ago-22	41.249.809	9.114.233
sep-22	38.957.725	9.002.935
oct-22	37.035.597	7.555.199
nov-22	36.458.161	6.753.354
dic-22	9.016.838	818.149

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 910.897.647	Cancelación Anticipada	\$ 92.667.571	10,17%

**CONSUMO S.A.**

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
mar-22	1.767.094	596.782
abr-22	1.723.524	530.695
may-22	1.570.506	620.691
jun-22	1.608.539	420.700
jul-22	1.429.313	670.104
ago-22	1.438.677	600.535
sep-22	1.340.523	462.239
oct-22	1.171.433	440.686
nov-22	1.139.191	297.249
dic-22	347.947	120.759

Deuda Nominal	Concepto	Monto	%
\$ 35.040.652	Cancelación Anticipada	\$ 4.760.439	13,59%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
Análisis al 06-12-22

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	7.225.202	139.009	(979)	1.508.892	-
CABA	941.115	32.625	-	98.177	-
Catamarca	9.647.139	230.342	(24.449)	1.922.514	-
Chaco	9.123.892	210.550	-	2.239.958	-
Corrientes	5.661.724	74.635	(1.937)	1.546.741	-
Córdoba	71.681.818	1.632.599	(84.940)	16.049.430	-
Formosa	7.069.385	192.224	(994)	1.077.177	-
Jujuy	4.924.276	74.097	-	1.317.177	-
La Pampa	1.171.282	53.496	(1.236)	286.395	-
La Rioja	24.920.949	538.659	(21.292)	5.678.491	-
Misiones	6.027.038	147.096	-	771.564	-
Neuquen	3.388.008	79.686	-	714.540	-
Río Negro	1.498.744	33.321	-	434.177	-
Salta	15.199.106	319.155	-	3.382.486	-
San Luis	13.451.401	354.658	(6.118)	2.440.791	-
Santa Fe	30.233.966	637.664	(41.186)	8.820.506	-
Santiago	15.868.895	194.501	-	3.991.450	-
Tucumán	11.683.112	166.103	(4.568)	3.831.326	-
<b>Total</b>	<b>239.717.054</b>	<b>5.110.421</b>	<b>(187.698)</b>	<b>56.111.792</b>	<b>-</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**