

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES  
AL 31/12/2022**

DIAS DE ATRASO	Valor Actual Inicial	Interes Dev a Cobrar Valor Actual	Total Deuda Valor Actual	%	% Acum	Previsión
0 a 31	\$ 12.807.204,67	\$ 11.650.086,57	\$ 24.457.291,24	80%	80,3%	\$ 244.572,91
32 hasta 90	\$ 1.211.264,38	\$ 1.063.662,35	\$ 2.274.926,73	7,5%	87,8%	\$ 113.746,34
91 hasta 180	\$ 303.009,76	\$ 259.337,56	\$ 562.347,32	1,8%	89,6%	\$ 335.090,00
181 hasta 365	\$ 470.812,85	\$ 328.322,15	\$ 799.135,00	2,6%	92,3%	\$ 563.728,57
> Un año	\$ 1.555.000,18	\$ 803.430,44	\$ 2.358.430,62	7,7%	100,0%	\$ 2.358.430,62
<b>Total</b>	<b>\$ 16.347.291,84</b>	<b>\$ 14.104.839,07</b>	<b>\$ 30.452.130,91</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 3.615.568,45</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-21	\$ 2.806.978	\$ -
jun-21	\$ 6.062.173	\$ -
jul-21	\$ 5.851.598	\$ -
ago-21	\$ 5.440.726	\$ -
sep-21	\$ 5.186.535	\$ -
oct-21	\$ 4.942.620	\$ -
nov-21	\$ 4.472.722	\$ -
dic-21	\$ 3.865.405	\$ -



ene-22	\$ 3.525.067	\$ -
feb-22	\$ 3.216.654	\$ -
mar-22	\$ 2.756.222	\$ -
abr-22	\$ 2.572.840	\$ -
may-22	\$ 2.549.856	\$ -
jun-22	\$ 2.405.005	\$ -
jul-22	\$ 2.274.368	\$ -
ago-22	\$ 2.297.080	\$ -
sep-22	\$ 2.196.900	\$ -
oct-22	\$ 2.133.572	\$ -
nov-22	\$ 2.074.333	\$ -
dic-22	\$ 2.056.552	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 68.687.205</b>	<b>\$ -</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 109.153.448	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Jurisdicción	Intereses Devengados diciembre 2022	Punitivos	Intereses Bonificados	Total
CABA	\$ 661.318,3	\$ -	\$ -	\$ 661.318,3
Prov. Bs As	\$ 272.231,2	\$ -	\$ -	\$ 272.231,2
<b>Total</b>	<b>\$ 933.549,5</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 933.549,5</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)