

Rosario, 20 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Findo I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero Findo I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Findo I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-12-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	2.017	\$ 74.498.842	\$ 42.928.108	\$ 12.066.090	\$ 54.994.198	84%	\$ 549.942
Entre 32 y 90 días	131	\$ 4.528.657	\$ 3.033.486	\$ 747.008	\$ 3.780.494	6%	\$ 189.025
Entre 91 y 180 días	286	\$ 7.206.362	\$ 5.530.259	\$ 978.053	\$ 6.508.312	10%	\$ 2.360.617
Entre 181 y 365 días							
Más de 365 días							
Total	2.434	\$ 86.233.862	\$ 51.491.853	\$ 13.791.151	\$ 65.283.004	100%	\$ 3.099.584

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
dic-22	11.086.805	1.452.379

Deuda Inicial	Concepto	Monto	%
\$ 143.439.756	Cancelación Anticipada	\$ 1.452.379	1,01%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-12-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 39.936.479	\$ 3.412.746	\$ 15.978	\$ 10.780.101,13
Capital Federal	\$ 1.903.098	\$ 153.530	\$ 4.464	\$ 475.552,37
Catamarca	\$ 77.670	\$ 7.920	\$ 0	\$ 20.658,31
Chaco	\$ 28.535	\$ 1.464	\$ 0	\$ 6.163,54
Chubut	\$ 177.474	\$ 13.077	\$ 0	\$ 44.776,53
Corrientes	\$ 77.510	\$ 6.318	\$ 0	\$ 17.870,75
Córdoba	\$ 426.884	\$ 20.512	\$ 0	\$ 85.860,16
Entre Ríos	\$ 170.326	\$ 11.209	\$ 0	\$ 38.509,35
Formosa	\$ 165.021	\$ 9.139	\$ 0	\$ 37.365,58
Jujuy	\$ 74.718	\$ 5.609	\$ 0	\$ 17.969,76
La Pampa	\$ 42.432	\$ 555	\$ 0	\$ 4.981,78
La Rioja	\$ 32.883	\$ 838	\$ 0	\$ 5.185,47
Mendoza	\$ 152.615	\$ 4.752	\$ 374	\$ 26.976,37
Misiones	\$ 143.570	\$ 6.313	\$ 0	\$ 28.633,13
Neuquén	\$ 101.428	\$ 4.640	\$ 0	\$ 20.163,38
Río Negro	\$ 147.539	\$ 8.887	\$ 0	\$ 31.167,69
Salta	\$ 66.942	\$ 2.152	\$ 0	\$ 9.832,41
San Juan	\$ 26.513	\$ 995	\$ 0	\$ 4.138,86
San Luis	\$ 45.036	\$ 1.896	\$ 0	\$ 8.997,41
Santa Cruz	\$ 200.047	\$ 17.747	\$ 0	\$ 54.792,03
Santa Fe	\$ 7.355.863	\$ 632.130	\$ 1.586	\$ 2.041.756,31
Santiago del Estero	\$ 56.142	\$ 10.681	\$ 0	\$ 12.833,06
Tierra del Fuego	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -
Tucumán	\$ 83.131	\$ 3.619	\$ 0	\$ 16.865,77
TOTAL	\$ 51.491.853	\$ 4.336.729	\$ 22.401	\$ 13.791.151

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.