

Rosario, 19 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES  
AL 31/12/2022**

DIAS DE ATRASO	Valor Actual Inicial	Interes Dev a Cobrar Valor Actual	Total Deuda Valor Actual	%	% Acum	Previsión
0 a 31	\$ 152.442.620,90	\$ 15.000.936,16	\$ 167.443.557,06	99%	99,1%	\$ 1.674.435,57
32 hasta 90	\$ 1.334.197,33	\$ 122.020,81	\$ 1.456.218,14	0,9%	100,0%	\$ 72.810,91
91 hasta 180	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
181 hasta 365	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
> Un año	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 153.776.818,23</b>	<b>\$ 15.122.956,97</b>	<b>\$ 168.899.775,19</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 1.747.246,48</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-22	\$ 9.758.587	\$ -
dic-22	\$ 15.269.388	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 25.027.974</b>	<b>\$ -</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 313.804.910	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Jurisdicción	Intereses Devengados diciembre 2022	Punitivos	Intereses Bonificados	Total
CABA	\$ 7.635.790,5	\$ -	\$ -	\$ 7.635.790,5
Prov. Bs As	\$ 572.370,6	\$ -	\$ -	\$ 572.370,6
<b>Total</b>	<b>\$ 8.208.161,1</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8.208.161,1</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**