

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XVI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-12-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	883	\$ 391.527.599	\$ 265.847.830	\$ 657.375.429	\$ 478.243.797	\$ 69.355.046	\$ 547.598.843	86%	\$ 5.475.988
Entre 32 y 90 días	82	\$ 47.459.449	\$ 35.376.330	\$ 82.835.779	\$ 62.159.004	\$ 8.779.418	\$ 70.938.421	11%	\$ 2.128.153
Entre 91 y 180 días	17	\$ 9.043.666	\$ 8.282.839	\$ 17.326.505	\$ 13.305.721	\$ 1.754.958	\$ 15.060.679	2%	\$ 3.351.644
Entre 181 y 365 días	6	\$ 4.171.498	\$ 2.679.636	\$ 6.851.133	\$ 5.639.038	\$ 619.024	\$ 6.258.062	1%	\$ 2.028.783
Más de 365 días									
Total	988	\$ 452.202.211	\$ 312.186.635	\$ 764.388.846	\$ 559.347.560	\$ 80.508.445	\$ 639.856.005	100%	\$ 12.984.569

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jun-22	\$ 47.566.294	\$ 9.103.099
jul-22	\$ 49.990.556	\$ 7.745.710
ago-22	\$ 52.032.975	\$ 10.913.525
sep-22	\$ 49.369.409	\$ 6.837.733
oct-22	\$ 51.675.740	\$ 5.788.302
nov-22	\$ 49.714.420	\$ 4.740.522
dic-22	\$ 53.591.512	\$ 4.605.786
Total:	353.940.904	49.734.678

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 1.188.986.649	Cancelación Anticipada	\$ 49.734.678	4,18%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-12-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 8.941.115	\$ 196.487	\$ 0	\$ 1.279.684
Catamarca	\$ 0	\$ 2.587	\$ 0	\$ 0
Chaco	\$ 253.111	\$ 5.915	\$ 0	\$ 36.729
Ciudad Autónoma de Bs. As.	\$ 2.667.031	\$ 62.119	\$ 0	\$ 387.014
Córdoba	\$ 27.550.286	\$ 607.842	\$ 0	\$ 3.959.903
Corrientes	\$ 2.577.864	\$ 61.374	\$ 0	\$ 373.182
Entre Ríos	\$ 11.555.837	\$ 250.958	\$ 0	\$ 1.651.770
Formosa	\$ 3.827.495	\$ 85.138	\$ 0	\$ 553.158
La Pampa	\$ 596.226	\$ 12.947	\$ 0	\$ 86.195
Misiones	\$ 1.975.217	\$ 44.519	\$ 0	\$ 286.625
Río Negro	\$ 1.166.649	\$ 12.353	\$ 0	\$ 138.277
San Luis	\$ 630.620	\$ 15.497	\$ 0	\$ 91.510
Santa Fe	\$ 494.259.716	\$ 11.124.923	\$ 22.540	\$ 71.178.803
Santiago del Estero	\$ 3.346.393	\$ 77.978	\$ 0	\$ 485.597
TOTAL	\$ 559.347.560	\$ 12.560.637	\$ 22.540	\$ 80.508.445

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-12-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	988	\$ 764.388.846	\$ 559.347.560	\$ 80.508.445	\$ 639.856.005	100%
Total		988	\$ 764.388.846	\$ 559.347.560	\$ 80.508.445	\$ 639.856.005	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

