

Rosario, 20 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero HAB IV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero HAB IV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero HAB IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

### Estado de Atrazo por Cliente

Análisis al 31-12-2022

Días de Atrazo	Clientes	Saldo Valor Nominal	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	171	USD 8.497.538	100%	USD 84.975
Entre 32 y 90 días			0%	
Entre 91 y 180 días			0%	
Entre 181 y 365 días			0%	
Más de 365 días			0%	
<b>Total</b>	<b>171</b>	<b>USD 8.497.538</b>	<b>100%</b>	<b>USD 84.975</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

No tiene cancelaciones anticipadas

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Saldo de Capital por Provincia**  
**Análisis al 31-12-2022**

<b>Provincia</b>	<b>Saldo Valor Nominal</b>
Cordoba	USD 7.246.991
La Pampa	USD 40.434
Santa Fe	USD 501.446
Chaco	USD 102.371
Buenos Aires	USD 606.296
<b>TOTAL</b>	<b>USD 8.497.538</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**