

Rosario, 19 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro VIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 31-12-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	28	USD 787.777	USD 787.777	USD 0	USD 787.777	100%	USD 7.878
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
Total	28	USD 787.777	USD 787.777	USD 0	USD 787.777	100%	USD 7.878

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
nov-21	USD 0	USD 0	\$ -	\$ -
dic-21	USD 423.798	USD 0	\$ 43.532.551	\$ -
ene-22	USD 813.587	USD 0	\$ 85.442.891	\$ -
feb-22	USD 143.470	USD 0	\$ 15.415.852	\$ -
mar-22	USD 83.137	USD 0	\$ 9.229.032	\$ -
abr-22	USD 284.654	USD 0	\$ 32.823.429	\$ -
may-22	USD 2.339.868	USD 0	\$ 281.252.165	\$ -
jun-22	USD 380.481	USD 0	\$ 47.647.684	\$ -
jul-22	USD 292.452	USD 0	\$ 38.390.174	\$ -
ago-22	USD 366.515	USD 0	\$ 50.846.616	\$ -
sep-22	USD 268.845	USD 0	\$ 39.606.275	\$ -
oct-22	USD 0	USD 0	\$ -	\$ -
nov-22	USD 50.579	USD 0	\$ 8.460.929	\$ -
dic-22	USD 2.200.071	USD 0	\$ 388.774.557	\$ -
TOTAL	USD 7.647.458	USD 0	\$ 1.041.422.154,03	\$ -



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/12/2022	%	Monto \$ al 31/12/2022	%
USD 4.030.116	\$ 712.161.714	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-12-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	USD 464.788	USD 0	USD 0	USD 0
Capital Federal	USD 20.231	USD 0	USD 0	USD 0
Chaco	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
Cordoba	USD 13.258	USD 0	USD 0	USD 0
Entre Rios	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
La Pampa	USD 101.986	USD 0	USD 0	USD 0
Salta	USD 171.403	USD 0	USD 0	USD 0
Santa Fe	USD 16.111	USD 0	USD 0	USD 0
Santiago Del Estero	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
Tucumán	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
TOTAL	USD 787.777	USD 0	USD 0	USD 0

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar