

Rosario, 20 de enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XXII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XXII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XXII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
Análisis al 31-12-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	6.930	466.453.566	300.664.995	27.554.232	328.219.228	98,44%	3.282.192
32 - 90	43	7.354.625	4.787.392	421.218	5.208.610	1,56%	260.430
<b>Total</b>	<b>6.973</b>	<b>473.808.191</b>	<b>305.452.387</b>	<b>27.975.450</b>	<b>333.427.837</b>	<b>100%</b>	<b>3.542.623</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-22	38.431.268	3.554.705
dic-22	37.116.433	2.651.985
<b>Total:</b>	<b>75.547.702</b>	<b>6.206.690</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 559.278.622	Cancelación Anticipada	\$ 6.206.690	1,11%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Análisis al 31-12-22**

<b>Provincia</b>	<b>Saldo Nominal</b>	<b>Saldo Descontado</b>	<b>Interés Dev del Periodo</b>	<b>Interés Dev a Cobrar</b>
<b>SANTA FE</b>	473.808.191	305.452.387	16.026.323	27.975.450
<b>Total</b>	<b>473.808.191</b>	<b>305.452.387</b>	<b>16.026.323</b>	<b>27.975.450</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)