

Rosario, 20 de enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XXI

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XXI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XXI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
Análisis al 31-12-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	6.812	321.302.173	204.345.062	38.526.535	242.871.596	97,10%	2.428.716
32 - 90	15	2.954.909	1.689.683	313.161	2.002.844	0,80%	100.142
91 - 180	23	7.867.020	4.459.569	792.336	5.251.905	2,10%	1.907.228
<b>Total</b>	<b>6.850</b>	<b>332.124.101</b>	<b>210.494.314</b>	<b>39.632.032</b>	<b>250.126.346</b>	<b>100%</b>	<b>4.436.086</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-22	32.017.451	5.468.943
sep-22	31.113.670	4.067.066
oct-22	29.741.222	3.441.411
nov-22	29.526.464	2.361.926
dic-22	29.036.070	2.982.020
<b>Total:</b>	<b>151.434.877</b>	<b>18.321.365</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 511.462.588	Cancelación Anticipada	\$ 18.321.365	3,58%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Análisis al 31-12-22**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
<b>SANTA FE</b>	332.124.101	210.494.314	9.459.702	39.632.032
<b>Total</b>	<b>332.124.101</b>	<b>210.494.314</b>	<b>9.459.702</b>	<b>39.632.032</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**

