

Rosario, 20 de enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Ruralco IV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Ruralco IV, a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Ruralco IV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-12-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	45	\$ 298.141.674	\$ 229.268.265	\$ 56.758.623	\$ 286.026.888	100%	\$ 2.860.269
Entre 32 y 90 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>\$ 298.141.674</b>	<b>\$ 229.268.265</b>	<b>\$ 56.758.623</b>	<b>\$ 286.026.888</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 2.860.269</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Real	Precancelac / Subastas
ago-22	\$ -	\$ -
sep-22	\$ -	\$ -
oct-22	\$ -	\$ -
nov-22	\$ -	\$ -
dic-22	\$ 357.992.905	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 357.992.904,97</b>	<b>\$ -</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 656.134.579	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

### Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia Análisis al 31-12-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 165.193.931	\$ 12.315.975	\$ 0	\$ 40.896.109
Capital Federal	\$ 14.071.713	\$ 1.963.549	\$ 0	\$ 3.483.653
Chaco	\$ 3.134.788	\$ 420.592	\$ 0	\$ 776.061
Cordoba	\$ 20.174.004	\$ 6.175.982	\$ 0	\$ 4.994.362
Entre Rios	\$ 0	\$ 1.325.739	\$ 0	\$ 0
Santa Fe	\$ 26.693.829	\$ 4.577.009	\$ 0	\$ 6.608.438
Tucuman	\$ 0	\$ 153.704	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 229.268.265</b>	<b>\$ 26.932.550</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 56.758.623</b>

### Estrato por tipo de persona Análisis al 31-12-2022

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	40	\$ 89.074.288	\$ 68.951.708	\$ 17.069.977	\$ 86.021.685	30%
JURIDICA	95	\$ 209.067.386	\$ 160.316.557	\$ 39.688.646	\$ 200.005.203	70%
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>\$ 298.141.674</b>	<b>\$ 229.268.265</b>	<b>\$ 56.758.623</b>	<b>\$ 286.026.888</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)