

Rosario, 20 de enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Ruralco V

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Ruralco V, a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Ruralco V corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-12-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	75	USD 5.609.960	USD 5.402.069	USD 76.825	USD 5.478.894	100%	USD 54.789
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>USD 5.609.960</b>	<b>USD 5.402.069</b>	<b>USD 76.825</b>	<b>USD 5.478.894</b>	<b>100%</b>	<b>USD 54.789</b>
TC		177,16	177,16	177,16	177,16		177,16
<b>Total</b>		<b>\$ 993.860.488,80</b>	<b>\$ 957.030.492,66</b>	<b>\$ 13.610.373,69</b>	<b>\$ 970.640.866,35</b>		<b>\$ 9.706.408,66</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Real	Precancelac / Subastas	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
nov-22	USD -	USD -	\$ -	\$ -
dic-22	USD 2.248.636,87	USD -	\$ 398.368.507,89	\$ -
<b>Total</b>	<b>USD 2.248.636,87</b>	<b>USD -</b>	<b>\$ 398.368.507,89</b>	<b>\$ -</b>

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/12/2022	%	Monto \$ al 31/12/2022	%
USD 5.616.206,34	\$ 994.967.115,19	Cancelación Anticipada	USD -	0,00%	\$ -	0,00%

4. Financiamientos en gestión judicial.

No existen



5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-12-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar	TCV al 31/12/2022 BNA (Divisa)	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período \$
Buenos Aires	USD 1.850.157	USD 49.749	USD 0	USD 30.015	177,16	\$ 8.813.492,09
Capital Federal	USD 122.536	USD 3.895	USD 0	USD 1.166	177,16	\$ 690.018,71
Chaco	USD 439.108	USD 9.112	USD 0	USD 9.112	177,16	\$ 1.614.359,87
Cordoba	USD 1.219.630	USD 34.231	USD 0	USD 19.429	177,16	\$ 6.064.342,70
Entre Rios	USD 716.363	USD 9.817	USD 0	USD 5.995	177,16	\$ 1.739.222,24
La Pampa	USD 13.903	USD 0	USD 0	USD 0	177,16	\$ -
Salta	USD 8.067	USD 480	USD 0	USD 196	177,16	\$ 85.093,49
Santa Fe	USD 1.032.305	USD 22.683	USD 0	USD 10.912	177,16	\$ 4.018.506,11
<b>TOTAL</b>	<b>USD 5.402.069</b>	<b>USD 129.967</b>	<b>USD 0</b>	<b>USD 76.825</b>		<b>\$ 23.025.035,21</b>

**Estrato por tipo de persona**  
Análisis al 31-12-2022

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	24	USD 657.175	USD 630.240	USD 9.575	USD 639.815	12%
JURIDICA	125	USD 4.952.785	USD 4.771.829	USD 67.250	USD 4.839.079	88%
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>USD 5.609.960</b>	<b>USD 5.402.069</b>	<b>USD 76.825</b>	<b>USD 5.478.894</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**