

Rosario, 20 de Enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Wenance II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero Wenance II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Wenance II corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

DIAS DE MORA	VALOR FIDEICOMITIDO INICIAL (Anexo VI)	INTERES DEVENGADO A COBRAR VALOR FIDEICOMITIDO	IMPORTE DE MORA DE DEUDA TOTAL VALOR ACTUAL	CLASIFICACIÓN BCRA	PREV.SEGUN BCRA VALOR ACTUAL
0 a 31	631.425.325	27.037.587	658.462.912	1	6.584.629
32 hasta 90	-	-	-	2	-
91 hasta 180	-	-	-	3	-
181 hasta 365	-	-	-	4	-
> Un año	-	-	-	5	-
<b>TOTALES</b>	<b>631.425.325</b>	<b>27.037.587</b>	<b>658.462.912</b>		<b>6.584.629</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés Imputado Anticipado
dic-22	16.342.451

Deuda Nominal Inicial	Monto	%
\$ 921.914.920	\$ 16.342.451	1,77%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

JURISDICCION	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	329.295.274	14.099.531
Capital Federal	18.787.802	799.279
Catamarca	9.994.220	431.366
Chaco	7.354.031	313.258
Córdoba	31.640.494	1.352.423
Corrientes	7.644.586	327.458
Entre Ríos	634.745	25.558
Formosa	3.094.073	133.088
Jujuy	12.231.758	518.001
La Pampa	2.591.742	111.907
La Rioja	13.313.348	573.406
Mendoza	12.931.385	554.664
Misiones	11.207.496	479.051
Neuquén	9.931.746	429.502
Rio Negro	13.450.388	574.681
Salta	48.172.289	2.058.843
San Juan	11.842.718	508.484
San Luis	1.615.306	70.367
Santa Cruz	561.685	24.469
Santa Fe	35.746.627	1.526.342
Santiago del Estero	19.188.814	825.384
Tierra del Fuego	143.148	6.236
Tucumán	30.051.650	1.294.289
<b>TOTAL</b>	<b>631.425.325</b>	<b>27.037.587</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)