

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XIV corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-12-2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	278	\$ 61.857.255,28	\$ 33.542.688,41	\$ 95.399.943,69	\$ 64.075.711,14	\$ 19.050.400,35	\$ 83.126.111,49	73%	\$ 831.261,11
Entre 32 y 90 días	47	\$ 15.223.778,53	\$ 6.998.182,49	\$ 22.221.961,02	\$ 15.838.978,74	\$ 4.623.651,21	\$ 20.462.629,95	18%	\$ 613.878,90
Entre 91 y 180 días	11	\$ 2.660.246,75	\$ 1.685.344,50	\$ 4.345.591,25	\$ 3.121.190,67	\$ 875.441,32	\$ 3.996.631,99	4%	\$ 1.249.984,20
Entre 181 y 365 días	8	\$ 1.809.421,41	\$ 1.463.610,74	\$ 3.273.032,15	\$ 2.418.556,64	\$ 567.116,48	\$ 2.985.673,12	3%	\$ 1.171.755,64
Más de 365 días	6	\$ 2.089.753,64	\$ 840.958,35	\$ 2.930.711,99	\$ 2.656.585,08	\$ 259.674,62	\$ 2.916.259,70	3%	\$ 1.587.967,16
Total	350	\$ 83.640.456	\$ 44.530.784	\$ 128.171.240	\$ 88.111.022	\$ 25.376.284	\$ 113.487.306	100%	\$ 5.454.847

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	\$ 15.790.358	\$ 3.982.463
dic-21	\$ 16.839.015	\$ 1.212.955
ene-22	\$ 16.729.874	\$ 2.837.997
feb-22	\$ 17.998.290	\$ 2.105.124
mar-22	\$ 20.966.722	\$ 3.581.713
abr-22	\$ 17.568.493	\$ 2.745.033
may-22	\$ 18.159.637	\$ 1.513.487
jun-22	\$ 18.591.159	\$ 2.146.159
jul-22	\$ 17.456.397	\$ 3.275.129
ago-22	\$ 14.211.916	\$ 3.522.147
sep-22	\$ 12.924.079	\$ 1.657.985
oct-22	\$ 13.376.709	\$ 1.738.620
nov-22	\$ 14.064.183	\$ 2.027.521
dic-22	\$ 12.968.822	\$ 2.589.398

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 404.280.495	Cancelación Anticipada	\$ 34.935.730	8,64%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-12-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 5.165.679,44	\$ 125.354,49	\$ -	\$ 1.524.443,54
Corrientes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chubut	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Capital Federal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cordoba	\$ 9.330.631,84	\$ 224.342,60	\$ -	\$ 2.758.425,29
Entre Rios	\$ 3.129.841,24	\$ 74.043,30	\$ -	\$ 927.257,56
Formosa	\$ 359.668,82	\$ 9.187,79	\$ -	\$ 106.999,92
Misiones	\$ 137.613,82	\$ 2.658,95	\$ -	\$ 39.966,70
San Juan	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Santa Fe	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
San Luis	\$ 1.325.568,99	\$ 33.236,99	\$ -	\$ 393.896,48
Santa Cruz	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Santa Fe	\$ 68.662.018,12	\$ 1.358.534,68	\$ 46.168,28	\$ 19.625.294,49
Santiago del Estero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 88.111.022,27	\$ 1.827.358,80	\$ 46.168,28	\$ 25.376.283,98

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-12-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	351	\$ 128.171.240	\$ 88.111.022	\$ 25.376.284	\$ 113.487.306	100%
Total		351	\$ 128.171.240	\$ 88.111.022	\$ 25.376.284	\$ 113.487.306	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar