

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES
AL 31/12/2022**

DIAS DE ATRASO	Valor Actual Inicial	Interes Dev a Cobrar Valor Actual	Total Deuda Valor Actual	%	% Acum	Previsión
0 a 31	\$92.067.450,87	\$20.015.115,94	\$112.082.566,81	97%	96,7%	\$ 1.120.825,67
32 hasta 90	\$ 1.147.246,59	\$ 230.597,92	\$ 1.377.844,51	1,2%	97,9%	\$ 68.892,23
91 hasta 180	\$ 2.054.371,72	\$ 393.973,58	\$ 2.448.345,29	2,1%	100,0%	\$ 907.566,51
181 hasta 365	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
> Un año	\$ -	\$ -	\$ -	0,0%	100,0%	\$ -
Total	\$95.269.069,18	\$20.639.687,44	\$115.908.756,62	100%		\$ 2.097.284,40

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-22	\$ 10.146.909	\$ -
sep-22	\$ 10.168.458	\$ -
oct-22	\$ 10.063.586	\$ -
nov-22	\$ 9.758.587	\$ -
dic-22	\$ 10.032.773	\$ -
Total	\$ 50.170.312	\$ -

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 231.550.281	Cancelación Anticipada	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

INTERESES DEVENGADOS POR JURISDICCION

Jurisdicción	Intereses Devengados diciembre 2022	Punitivos	Intereses Bonificados	Total
CABA	\$ 4.241.772,6	\$ -	\$ -	\$ 4.241.772,6
Prov. Bs As	\$ 389.570,0	\$ -	\$ -	\$ 389.570,0
Total	\$ 4.631.342,6	\$ -	\$ -	\$ 4.631.342,6

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

