

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XV corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente  
Análisis al 31-12-2022

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	395	\$ 123.553.518	\$ 69.603.316	\$ 193.156.835	\$ 137.355.031	\$ 29.860.338	\$ 167.215.369	83%	\$ 1.672.153,69
Entre 32 y 90 días	48	\$ 14.786.599	\$ 8.843.690	\$ 23.630.289	\$ 17.472.019	\$ 3.725.971	\$ 21.197.990	11%	\$ 635.939,71
Entre 91 y 180 días	16	\$ 4.253.031	\$ 2.691.022	\$ 6.944.053	\$ 5.342.910	\$ 1.049.971	\$ 6.392.880	3%	\$ 1.691.119,85
Entre 181 y 365 días	10	\$ 3.647.340	\$ 2.436.834	\$ 6.084.174	\$ 4.904.843	\$ 777.930	\$ 5.682.773	3%	\$ 2.004.140,66
Más de 365 días									
<b>Total</b>	<b>469</b>	<b>\$ 146.240.488</b>	<b>\$ 83.574.863</b>	<b>\$ 229.815.351</b>	<b>\$ 165.074.802</b>	<b>\$ 35.414.210</b>	<b>\$ 200.489.013</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 6.003.353,91</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
feb-22	\$ 18.449.606	\$ 4.204.701
mar-22	\$ 23.321.353	\$ 1.794.058
abr-22	\$ 21.391.117	\$ 2.810.698
may-22	\$ 22.351.949	\$ 2.250.771
jun-22	\$ 24.475.489	\$ 4.697.073
jul-22	\$ 22.244.367	\$ 2.664.802
ago-22	\$ 23.480.096	\$ 2.268.303
sep-22	\$ 21.181.623	\$ 2.593.466
oct-22	\$ 20.403.835	\$ 1.798.122
nov-22	\$ 18.288.795	\$ 3.121.874
dic-22	\$ 17.611.509	\$ 2.218.970

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 506.350.858	Cancelación Anticipada	\$ 30.422.839	6,01%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-12-2022

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 8.323.649,49	\$ 175.991,87	\$ -	\$ 1.772.838,36
Chaco	\$ 189.324,38	\$ 4.482,52	\$ -	\$ 41.187,76
Capital Federal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cordoba	\$ 8.346.053,92	\$ 164.637,46	\$ 4.839,37	\$ 1.797.390,31
Corrientes	\$ 257.032,58	\$ 5.819,81	\$ -	\$ 55.917,73
Entre Rios	\$ 4.076.165,45	\$ 92.398,28	\$ -	\$ 885.844,64
San Luis	\$ 183.224,31	\$ 3.866,84	\$ -	\$ 39.688,83
Santa Fe	\$ 143.699.352,08	\$ 3.080.448,90	\$ 18.568,86	\$ 30.821.342,70
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 165.074.802,21</b>	<b>\$ 3.527.645,68</b>	<b>\$ 23.408,23</b>	<b>\$ 35.414.210,33</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-12-2022

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prestamo Prendario	469	\$ 229.815.351	\$ 165.074.802	\$ 35.414.210	\$ 200.489.013	100%
<b>Total</b>		<b>469</b>	<b>\$ 229.815.351</b>	<b>\$ 165.074.802</b>	<b>\$ 35.414.210</b>	<b>\$ 200.489.013</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

