

Rosario, 24 de enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XIX

**Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
Análisis al 31-12-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.428	83.291.321	46.744.673	21.290.818	68.035.491	94,87%	680.355
32 - 90	9	587.351	351.986	157.633	509.619	0,71%	25.481
91 - 180	35	359.402	224.425	91.989	316.414	0,44%	148.096
181 - 365	8	685.052	458.655	171.730	630.386	0,88%	401.058
365	43	2.378.407	1.760.947	458.814	2.219.761	3,10%	2.219.761
<b>Total</b>	<b>1.523</b>	<b>87.301.532</b>	<b>49.540.686</b>	<b>22.170.985</b>	<b>71.711.671</b>	<b>100%</b>	<b>3.474.750</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	25.606.431	2.818.823
dic-21	24.954.673	1.863.126
ene-22	24.562.055	2.333.871
feb-22	23.691.707	2.772.340
mar-22	22.541.324	1.835.557
abr-22	21.642.454	1.815.092
may-22	21.006.901	1.684.140
jun-22	20.528.523	1.112.784
jul-22	18.176.666	942.406
ago-22	16.739.019	1.141.521
sep-22	13.300.541	1.814.009
oct-22	10.053.439	1.487.732
nov-22	8.373.175	622.009
dic-22	8.010.629	718.232
<b>Total:</b>	<b>259.187.537</b>	<b>22.961.644</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 377.710.206	Cancelación Anticipada	\$ 22.961.644	6,08%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**

Análisis al 31-12-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	87.301.532	49.540.686	1.991.343	22.170.985
<b>Total</b>	<b>87.301.532</b>	<b>49.540.686</b>	<b>1.991.343</b>	<b>22.170.985</b>



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)